

御泉山庄部分地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：丹东聚东实业发展有限公司

编制单位：丹东市精益理化测试有限责任公司

二〇二五年三月

目 录

前言	1
1 调查目的及原则	3
1.1. 调查目的	3
1.2 调查原则	3
1.3 调查范围	3
1.3 调查依据	6
1.4 调查程序	7
1.5 调查方法	12
2 地块概况	13
2.1 地理位置	13
2.2 区域环境状况	16
2.3 调查地块环境状况	18
2.4 敏感目标	25
2.5 地块的使用现状和历史	28
2.6 相邻地块的使用现状和历史	37
2.7 地块周围企业	50
3 资料收集分析	62
3.1 政府和权威机构资料收集	62
3.2 地块资料收集和分析	62
3.3 相邻地块资料收集和分析	64
3.4 其他资料收集和分析	66
4 现场踏勘和人员访谈	66
4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	67
4.2 各类槽罐内的物质和泄露评价	67
4.3 固体废物和危险废物的处理评价	67
4.4 管线、沟渠泄露评价	67
4.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	67
4.6 现场踏勘结论	67

4.7 人员访谈	68
5 不确定性分析	72
5.1 不确定性分析	72
5.2 不确定性分析应对	72
6 结论和建议	73
6.1 结论	73
6.2 建议	73
7 附件、附图	74
附件 1 委托书	75
附件 2 人员访谈记录	76
附件 3 营业执照	85
附件 4 地块情况说明	86
附图 1 勘测定界图	87
附图 2 地块规划图	88
附图 3 现场踏勘及人员访谈照片	89

前言

御泉山庄部分地块地点位于丹东市振安区东平大街北侧，地块四至：东至东平嘉苑 3 期及燕窝小区、西至东平嘉苑 2 期、南至东平大街、北至东平嘉苑 3 期。地块总面积为 20103.65 m²。地块现状为空地。

2005 年丹东聚东实业发展有限公司获得东平大街以北、教养院至富春山居别墅区使用权，总面积 78110 m²（含本次调查地块 20103.65 m²），用地性质为商服和住宅用地。2012 年-2013 年间丹东聚东实业发展有限公司在该地块北侧开发建设了东平嘉苑 3 期项目，共计 17 栋商品房，占地面积约 37270 m²。开发完成后，地块南侧余 20103.65 m² 土地未开发利用（即本次调查地块）。根据规划，本次调查地块拟建设御泉山庄住宅项目，用地性质由商服用地变更为居住用地。

为进一步落实《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019 年 1 月 1 日施行）；《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）；同时根据《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》及辽宁省自然资源厅下发的《关于做好近期新增用地计划管理有关问题的函》、自然资源主管部门应当将建设用地土壤环境管理要求纳入城市规划和供地管理，防止未达到相应规划用地土壤环境质量要求的用地进入用地程序。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，待确定无污染后，方可进入用地程序。

为查明此场地的土壤是否被污染，丹东聚东实业发展有限公司委托丹东市精益理化测试有限责任公司（以下简称“我单位”）开展御泉山庄部分地块初步调查工作，对该地块污染情况进行初步识别，为该地块后续管理提供必要的支撑。

我单位接到委托后，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等有关文件要求，首先进行第一阶段土壤污染状况调查工作。按照相关文件要求，通过对本地块及临近地块的土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘、对相关人员及部门开展访问调查，根据所掌握的资料信息，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为居住用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论

与建议。编制《御泉山庄部分地块土壤污染状况调查报告》，呈报生态环境主管部门审查。

根据走访调查和与知情人员询问，以场地调研踏勘为基础，系统梳理走访交流所得信息与文字资料，了解到该地块内历史上一直为燕窝村住宅，不存在土壤及地下水污染途径。

依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，通过第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染，综合考虑地块内和地块外历史生产活动和现场踏勘结果，结合环境调查的目的，确定本次地块环境初步调查无需进行土壤检测，调查活动可以结束。满足居住用地规划，可安全开发利用。

1 调查目的及原则

1.1. 调查目的

本次对御泉山庄部分地块进行土壤污染状况调查，主要目的包括：通过资料收集分析、现场勘查和人员访谈，调查地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源，有无产生有毒有害物质的设施及活动，排查地块存在污染的可能性，识别和初步确认地块潜在环境污染，基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题。为下一步地块开发建设提供重要依据。

1.2 调查原则

地块环境调查按照以下原则：

（1）针对性原则

评估过程中所涉及场地的参数均来自于该场地本身或选取最为接近的参数值。针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块环境管理提供依据。

（2）规范性原则

场地调查与评价过程遵循我国现行的污染场地环境评价相关法律、技术导则、规范以及该场地的相关规范。在国内相关标准和规范性文件不完全覆盖的情况下，在评估的技术细节中借鉴先进国家或地区的经验，以科学的观点分析和论述场地中可能存在的相关问题，保证调查过程中的科学性和客观性。

（3）技术可行性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.3 调查范围

本次调查范围为御泉山庄部分地块占地范围，地块四至：东至东平嘉苑 3 期及燕窝小区、西至东平嘉苑 2 期、南至东平大街、北至东平嘉苑 3 期。根据《御泉山庄部分地块-现场勘测图》（见附图 2）该地块总占地面积为 20103.65 m²，共计 12 个拐点坐标，即本次调查范围。调查地块各拐点坐标见表 1.3-1，场地调

查范围示意图见图 1.3-1。

表 1.3-1 地块各拐点坐标表

坐标	X	Y	边长
J1	4448378.381	41621578.409	166.09
J2	4448476.888	41621712.135	
J3	4448434.486	41621751.451	57.82
J4	4448387.960	41621710.127	62.23
J5	4448347.937	41621739.969	49.92
J6	4448342.520	41621735.356	7.12
J7	4448332.328	41621744.457	13.66
J8	4448299.993	41621710.240	47.08
J9	4448292.025	41621724.628	16.45
J10	4448286.018	41621716.417	10.17
J11	4448253.274	41621671.660	55.46
J12	4448264.368	41621663.571	13.73
J1	4448378.381	41621578.409	142.31

注：拐点坐标为 2000 国家大地坐标系，中央经线 123°



图 1.3-1 调查范围示意图(红线范围为本地块)

1.3 调查依据

1.3.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订，2015年1月1日施行）；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019年1月1日施行）；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日修正，2018年1月1日施行）；

(4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订，2020年9月1日施行）；

(5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第743号，2021年7月2日修订，2021年9月1日施行）；

(6) 《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日通过，2019年4月23日修正，2008年1月1日施行）。

1.3.2 技术导则与规范

(1) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤〔2020〕23号，2020年9月8日印发）；

(2) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号，2016.5.28）；

(3) 《辽宁省人民政府关于印发辽宁省土壤污染防治工作方案的通知》（辽政发〔2016〕58号，2016.8.24）；

(4) 《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法》（试行）（辽环发〔2019〕21号，2019年4月16日印发）；

(5) 《辽宁省生态环境厅 辽宁省自然资源厅关于建立建设用地土壤环境常态化监管机制的通知》（辽环函〔2021〕70号，2021.5.12）；

(6) 《关于进一步规范土壤污染状况调查、风险评估、效果评估评审的通知》（辽环综函〔2021〕219号，2021.3.29）；

(7) 《丹东市建设用地土壤污染状况调查报告评审规定（试行）》（2020年6月6日）。

1.3.3 规范性文件

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号，2018 年 1 月 1 日施行）；

(3) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63 号，2019.12.17）；

(4) 《自然资源部关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发〔2023〕234 号，2023 年 11 月发布）；

(5) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》（生态环境部办公厅 2022 年 7 月 8 日印发）；

(6) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》（生态环境部公告 2022 年第 17 号，2022 年 7 月 7 日发布）。

1.3.4 其他资料

《东平嘉苑 B 区 29#楼、东平大街棚户区改造工程 23#、30#楼、东平嘉苑 21#、22#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、36#、37#、38#楼岩土工程勘察报告》（2008.11）。

1.4 调查程序

1.4.1 调查工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019），土壤污染状况调查主要包括三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。

土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 1.4-1。

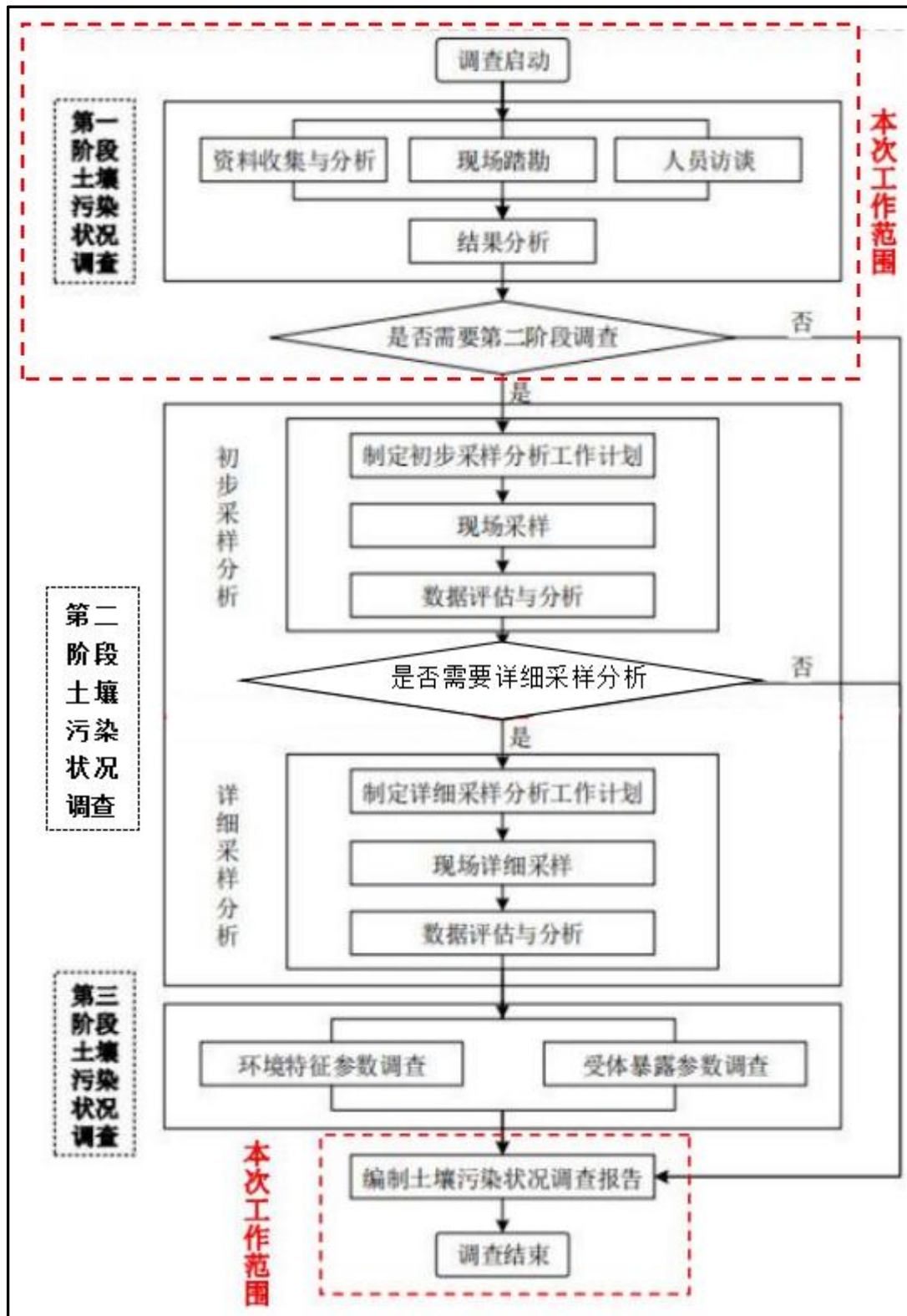


图 1.4-1 土壤污染状况调查工作内容与程序

1.4.2 第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘、人员访谈为主的污染识别阶段。收集该场地历史和现状生产及污染相关资料，通过文件审核、现场调查、并对该场地相关人员进行访谈等形式，获取场土地利用情况、场地原生产工艺污染识别等基本信息，了解可能存在的污染物种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，初步划定重点关注范围。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

A、资料收集

资料收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。其中包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料、地块所在区域的自然和社会信息。

B、资料分析

应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状态时，应在报告中说明。

C、现场踏勘

①、安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

②、现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染物可能迁移的距离来判断。

③、现场踏勘的主要内容：现场踏勘主要包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的历史与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

I、地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

II、相邻地块现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使

用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

III、周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

IV、地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外。

④、现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

⑤、现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况、踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

D、人员访谈

①、访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②、访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，包括地块管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③、访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④、内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

1.4.3 本次调查工作开展情况

本次调查为地块土壤污染状况初步调查，工作内容包括地块环境调查的第一阶段分析部分，具体为场地资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、分析结果等阶段。

我单位接受委托后，立即组织专业技术人员根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈并结合谷歌历史影像，初步判断地块污染状况，编制了《御泉山庄部分地块土壤污染状况调查》，以此供生态环境部门审查。

根据走访调查和与知情人员询问，以场地调研勘察为基础，系统梳理走访交流所得信息与文字资料，了解到该地块2005年以前为燕窝村住宅，2005年至2024年为拆迁后空地。依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，通过第一阶段调查确认地块内当前和历史上均无可能的污染，综合考虑地块内和地块外历史生产活动和现场踏勘结果，结合环境调查的目的，确定本次地块环境初步调查无需进行土壤检测，调查活动可以结束，无需开展后续调查，仅完成第一阶段土壤污染状况调查即可。

1.5 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）主要工作内容包
括资料收集、现场踏勘、人员访谈，具体调查方法如下：

① 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地
块是否存在土壤污染风险的基础；

② 收集并分析地块所在区域的基本环境状况信息；

③ 收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料；

④ 对地块进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；

⑤ 现场观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险的地块周
边活动；

⑥ 以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈对资料分析，现
场踏勘和人员访谈结果进行分析，编制第一阶段土壤调查报告。

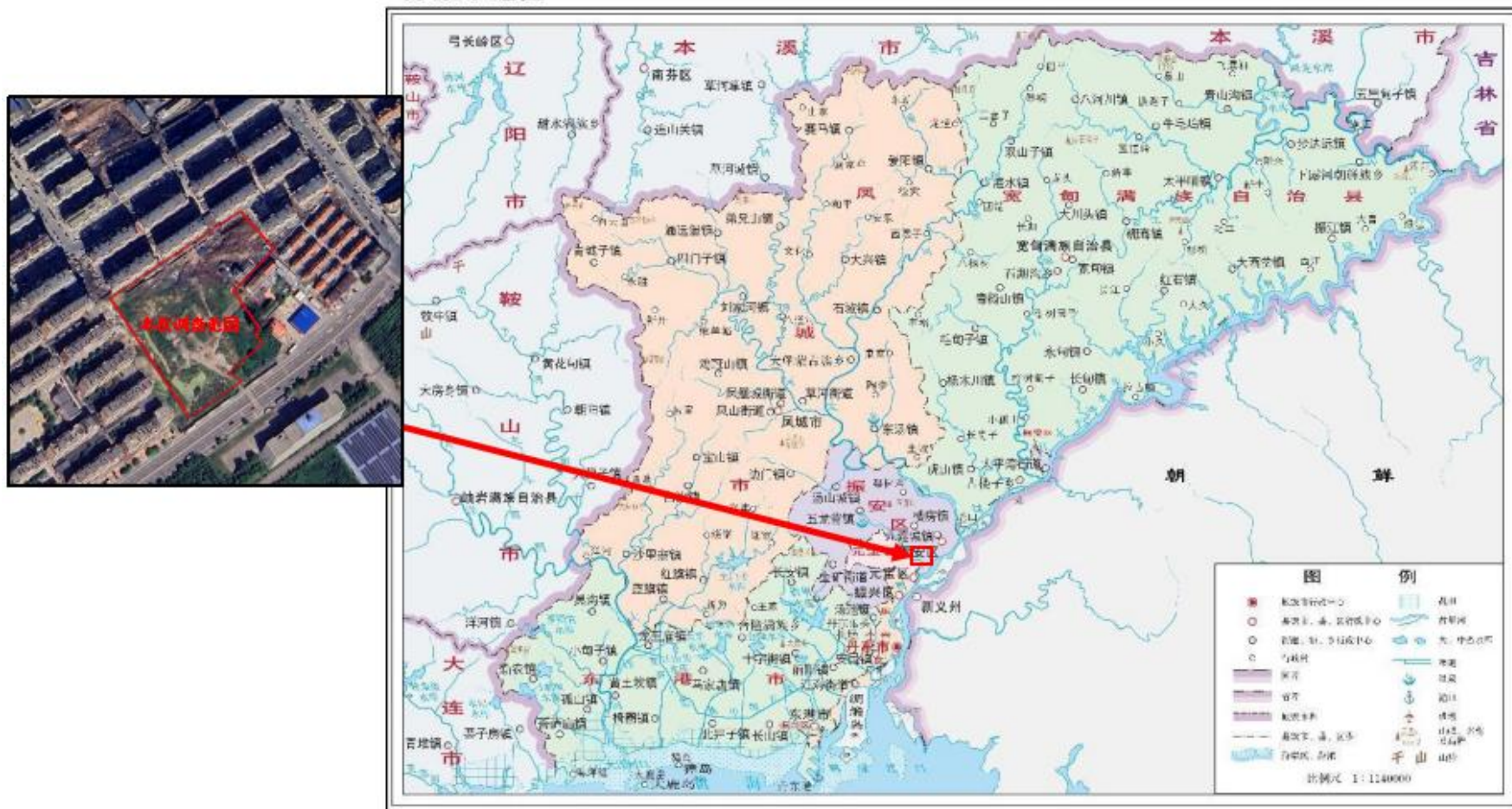
2 地块概况

2.1 地理位置

本次调查地块为御泉山庄部分地块，位于丹东市振安区东平大街北侧，中心经纬度为东经 $124^{\circ} 25' 41.51''$ ，北纬 $40^{\circ} 09' 38.75''$ 。地块四至：东至东平嘉苑 3 期及燕窝小区、西至东平嘉苑 2 期、南至东平大街、北至东平嘉苑 3 期。总占地面积为 20103.65 m^2 。地理位置见图 2.1-1。

通过人员访谈和当地政府提供的书面证明得知 2005 年以前为燕窝村住宅，属村集体用地，2005 年丹东聚东实业发展有限公司获得该地块使用权，2005 年起，地块内建筑陆续拆迁，至 2024 年地块内为拆迁后空地。该地块上未有工业企业存在。当地政府提供的书面证明材料详见附件 4。现场勘测图见 2.1-2。地块平面布置见图 2.1-3。

丹东市地图



审图号：辽S〔2019〕212号

辽宁省自然资源厅编制 2019年10月

图 2.1-1 地理位置图

现场勘测图

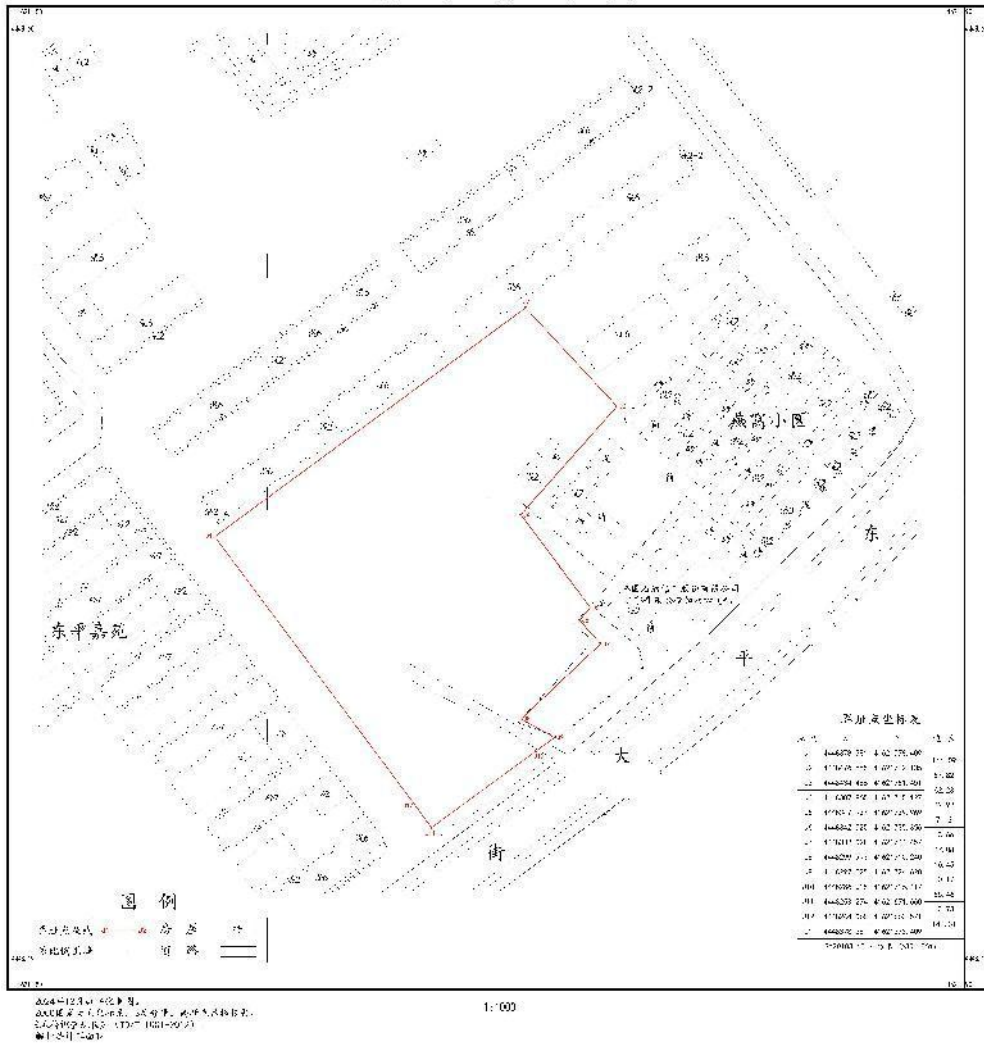


图 2.1-2 御泉山庄部分地块现场勘测图



图 2.1-3 地块平面布置图

2.2 区域环境状况

2.2.1 区位及社会概括

丹东地处中国东北部边陲，位于辽宁省东南部，座落在鸭绿江畔。丹东是辽宁省省辖地级市，是一个以轻纺、电子、旅游、港口为特色的沿海城市，是中国最大的边境城市。丹东辖东港市、凤城市、宽甸满族自治县和元宝、振兴、振安三个区。全市总面积 15222 平方公里。

振安区隶属于辽宁省丹东市，三面环绕丹东市市区，北与宽甸县接壤，西与凤城市毗连，南邻东港市，东隔鸭绿江与朝鲜民主主义人民共和国相望。全区总

户籍 63785 户，总人口 167252 人。辖五龙背、同兴、楼房、九连城、汤山城 5 个建制镇和鸭绿江、太平湾、珍珠 3 个街道办事处，有 45 个行政村，19 个社区。

2.2.2 气候与气象条件

本项目所在的振安区属海洋性特点的暖温带大陆性季风气候，冬无严寒，夏无酷暑，四季分明，全年日照总时数为 2300-2530 小时，年平均降水量 900-1300 毫米，多集中在七、八月份，无霜期为 165-190 天左右。振安区气候宜人，属典型的地处北半球的暖温带季风气候，冬无严寒，夏无酷暑，四季分明。

丹东市风向风速玫瑰见图 2.2-1。

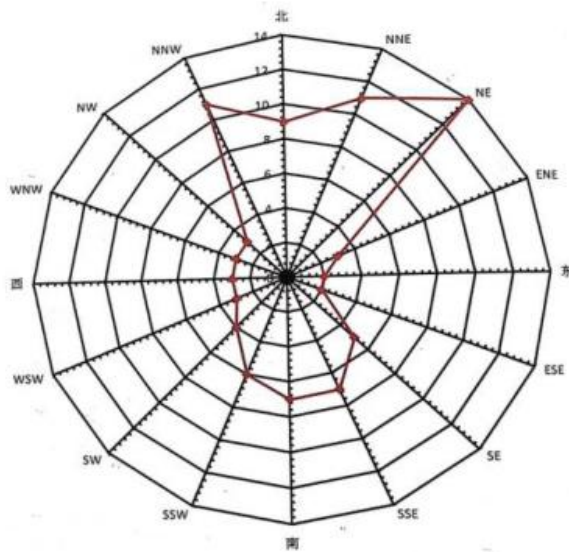


图 2.2-1 丹东市风向风速玫瑰图

2.2.3 地形地貌

丹东市是辽东丘陵的一部分，属长白山脉向西南延伸的支脉或余脉。地势由东北向西南逐渐降低。按高度和地形特征，可划分为北部中低山区、中部低山丘陵区、南部丘陵区、南缘沿海平原区 4 类规模较大的地貌单元。其中以山地和丘陵为主，局部有阶地、盆地、台地等小型地貌单元。

2.2.4 区域水文

丹东市是全省水资源最丰富的城市。丹东市水资源总量为 90.32 亿 m^3 。人均地表水径流量为全国人均水量的 1.5 倍，是全省人均水量的 4.5 倍。年用水量 9 亿 m^3 ，占水资源总量 10%。丹东市年供水总量 10.31 亿 m^3 。

丹东市域的河流众多，水系发达，水资源丰富，水系划分为鸭绿江水系、大

洋河水系、沿海水系，经鸭绿江、大洋河注入黄海，沿海水系独自入海。全地区 2km 以上的大小河流 944 条，其中流域面积超过 5000km²，可自称水系的有鸭绿江、浑江、濛河、大洋河等，直接流入这四大水系的河流有哨子河、草河、半拉江、蒲石河、八道河、亮子河、安平河等。

2.3 调查地块环境状况

2.3.1 水文地质条件

2.3.1.1 地形地貌

调查地块场地地貌单元属鸭绿江 I 级阶地后缘与山前洪积扇交汇处。场地地形高差较大，高程为 11.78-12.00m。

2.3.1.2 地层结构和岩性特征

依据《东平嘉苑 B 区 29#楼、东平大街棚户区改造工程 23#、30#楼、东平嘉苑岩土工程勘察报告》，选取了 1-1' 及 2-2' 共 2 个断面作为本调查的典型土壤断面进行介绍，详见图 2.3-1 及 2.3-2，依钻探揭露地层从上而下为：

①杂填土:杂色，干燥-稍湿，松散状态为主，局部呈稍密状态，主要由粉土、碎石(粒径为 30-50mm)、灰渣及少量砂等组成，粗粒物质含量变化不均，硬质成分约占 20%，最大粒径大于 70mm，本层为新近堆积。本层分布连续。揭露厚度 2.00-2.60m。

②粉质粘土:灰黄色-黄褐色，软塑-可塑状态为主，本层局部夹有薄层粉土或粉砂。本层标准贯入试验实测击数为 4-7 击，平均击数为 5.6 击，修正后平均击数为 5.3 击，标准差为 0.550,变异系数为 0.050,修正系数为 0.959，标准值为 5.2。本层分布连续，揭露厚度 2.6-4.90m。该层土勘察时发现缩径现象。

③细砂:灰黄色为主，稍湿-很湿，稍密状态为主，本层局部含少量粘粒或夹有薄层粉砂。本层标准贯入试验实测击数为 10-13 击，平均击数为 11.6 击，修正后平均击数为 10.1 击，标准差为 1.323,变异系数为 0.131，修正系数为 0.803，标准值为 8.1;圆锥动力触探试验实测击数为 5-7 击，平均击数为 5.9 击，修正后平均击数为 5.0 击，标准差为 0.459，变异系数为 0.070,修正系数为 0.976，标准值为 4.1。本层分布连续，揭露厚度 1.00-3.00m。

④圆砾:黄褐色为主，很湿，密实状态为主，局部呈中密状态，一般粒径 5-25mm,最大粒径可见 70mm,砾卵石含量约占 60%，余者多为砂。砾卵石岩性以

花岗岩、混合岩及脉岩为主，本层分选差，砾卵石磨圆一般，呈次圆状，颗粒多呈中风化。本层圆锥动力触探试验实测击数为 16-57 击，平均击数为 33.7 击，修正后平均击数为 25 击，标准差为 6.135, 变异系数为 0.201, 修正系数为 0.954, 标准值为 24.5。本层分布连续，最大揭露厚度为 5.50m。

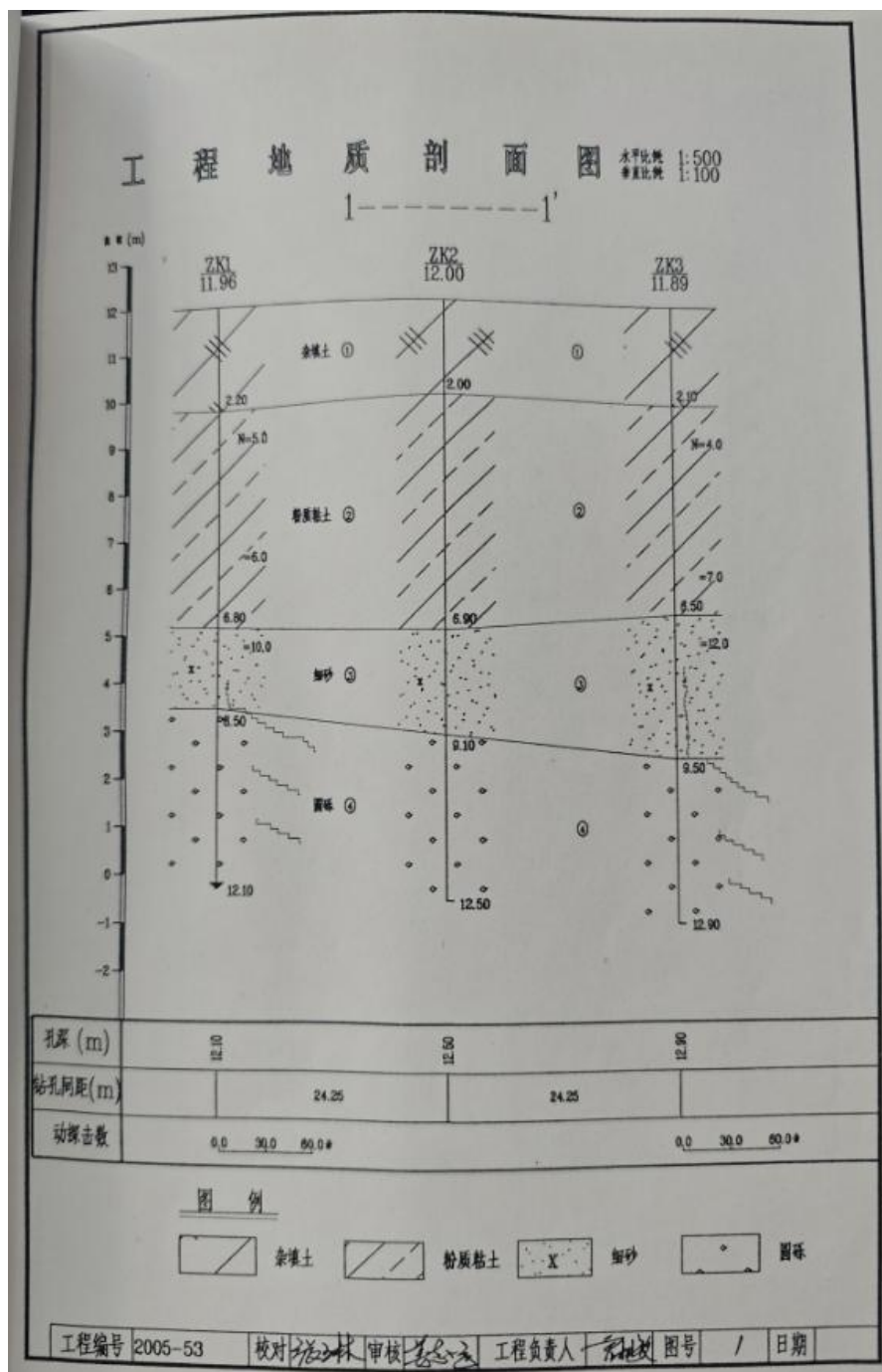
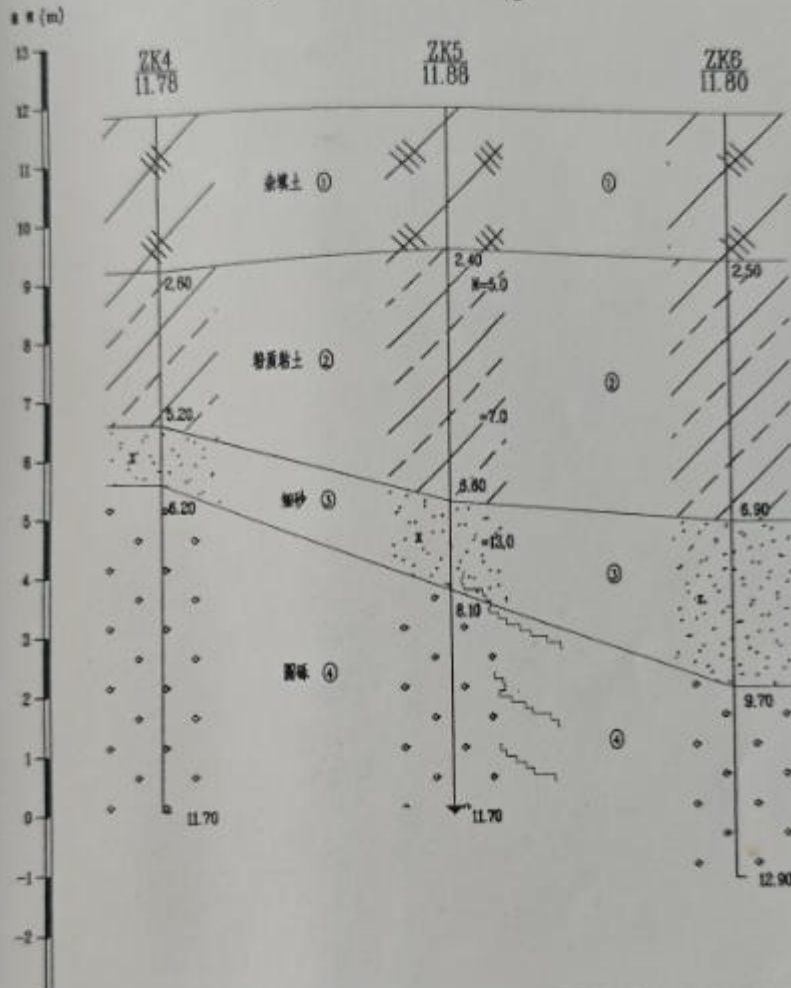


图 2.3-1 剖面图勘探点位示意图 1-1'

工程地质剖面图

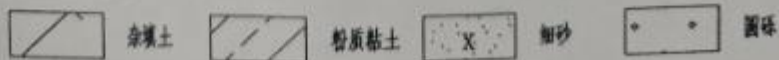
水平比例 1:500
垂直比例 1:100

2-----2'



孔深 (m)	11.70	11.70	12.90
钻孔间距 (m)	24.25	24.25	
动探击数	0.0 30.0 60.0*		

图例



工程编号 2005-53 校对 张林 审核 姜志法 工程负责人 郭政 图号 2 日期

图 2.3-2 剖面图勘探点位示意图 2-2'

2.3.1.3 地下水

根据《东平嘉苑 B 区 29#楼、东平大街棚户区改造工程 23#、30#楼、东平嘉苑岩土工程勘察报告》，本场地的地下水类型主要为存在于杂填土中的上层滞水及圆砾层中的潜水，微具承压性，勘察期间，初见水位埋深为 0.8-4.2m，稳定水位埋深为 0.7-2.3m。地下水流向见图 2.3-3。



图 2.3-3 地下水流向图

2.3.1.5 地表水

根据《丹东市地表水环境功能区划分方案》（丹东市人民政府，2014.3.5），调查地块东南侧约 700 m 处为鸭绿江（燕窝水源取水口下游 150 米至大沙河入鸭绿江口段），现状使用功能为鸭绿江饮用水区水源二级保护区，水质类别为 II 类地表水，禁止排放区。

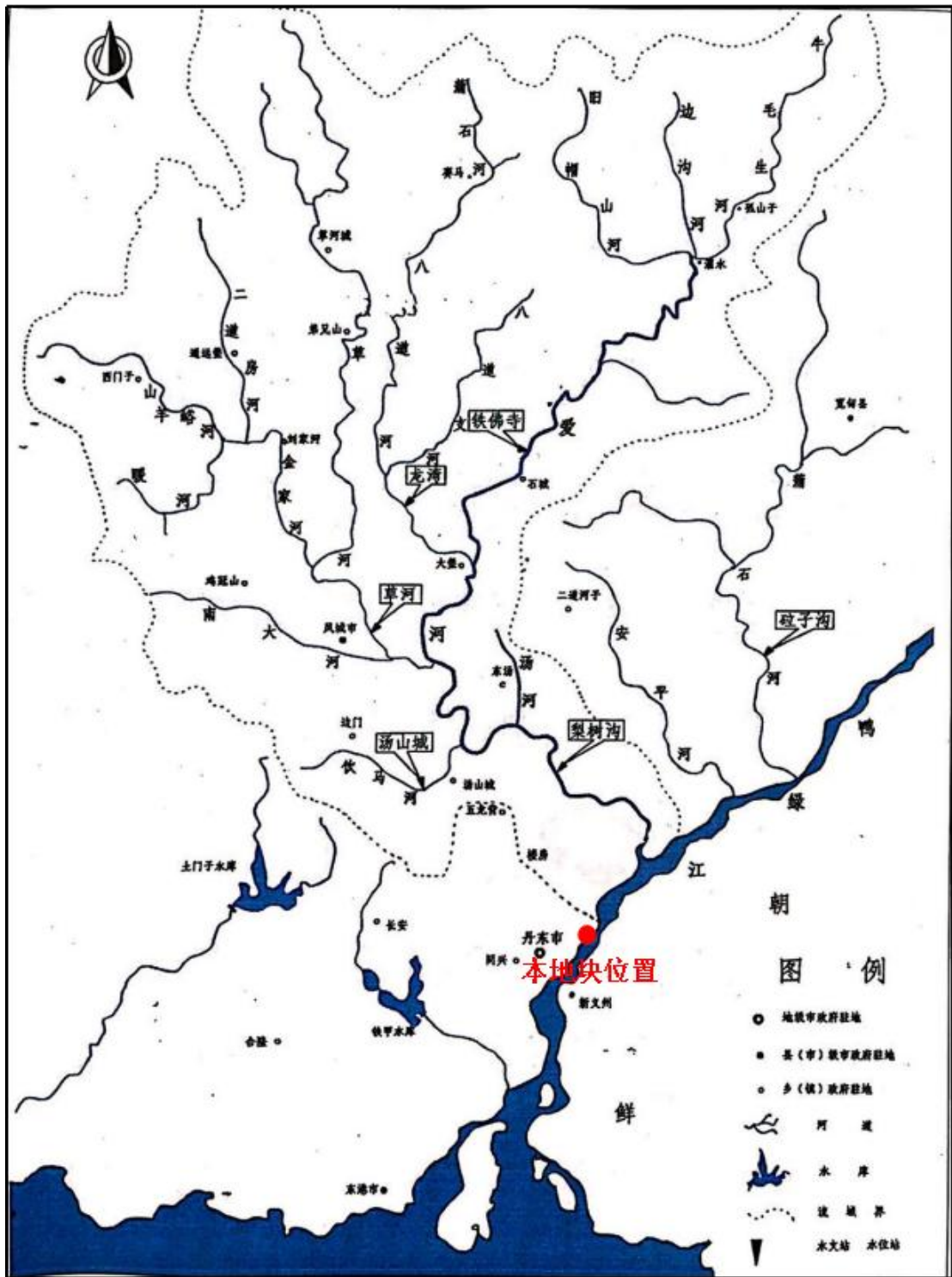


图 2.3-5 鸭绿江水系图

2.3.2 区域环境功能规划

根据《丹东市人民政府办公室关于转发丹东市环境空气质量功能区划分方案的通知》（丹政办发[2014]3号），地块所在区域属于二类环境空气功能区。

根据《丹东市人民政府办公室关于转发丹东市地表水环境功能区划方案的通知》（丹政办发[2014]4号），项目所在区域附近地表水属于II类水域。

项目所在区域未进行地下水环境功能区划，根据《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）的分类要求，以人体健康基准值为依据，项目所在区域的地下水执行III类标准。

项目所在区域属于1类声环境功能区。

2.3.3 地块利用规划

根据规划，地块规划用地性质为07居住用地，规划用地面积20103.65 m²。拟建设项目为1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、8-1#楼，共计9栋住宅楼。

土地利用现状见图2.3-6。地块详细规划见图2.3-7、2.3-8。



图 2.3-6 土地利用现状图

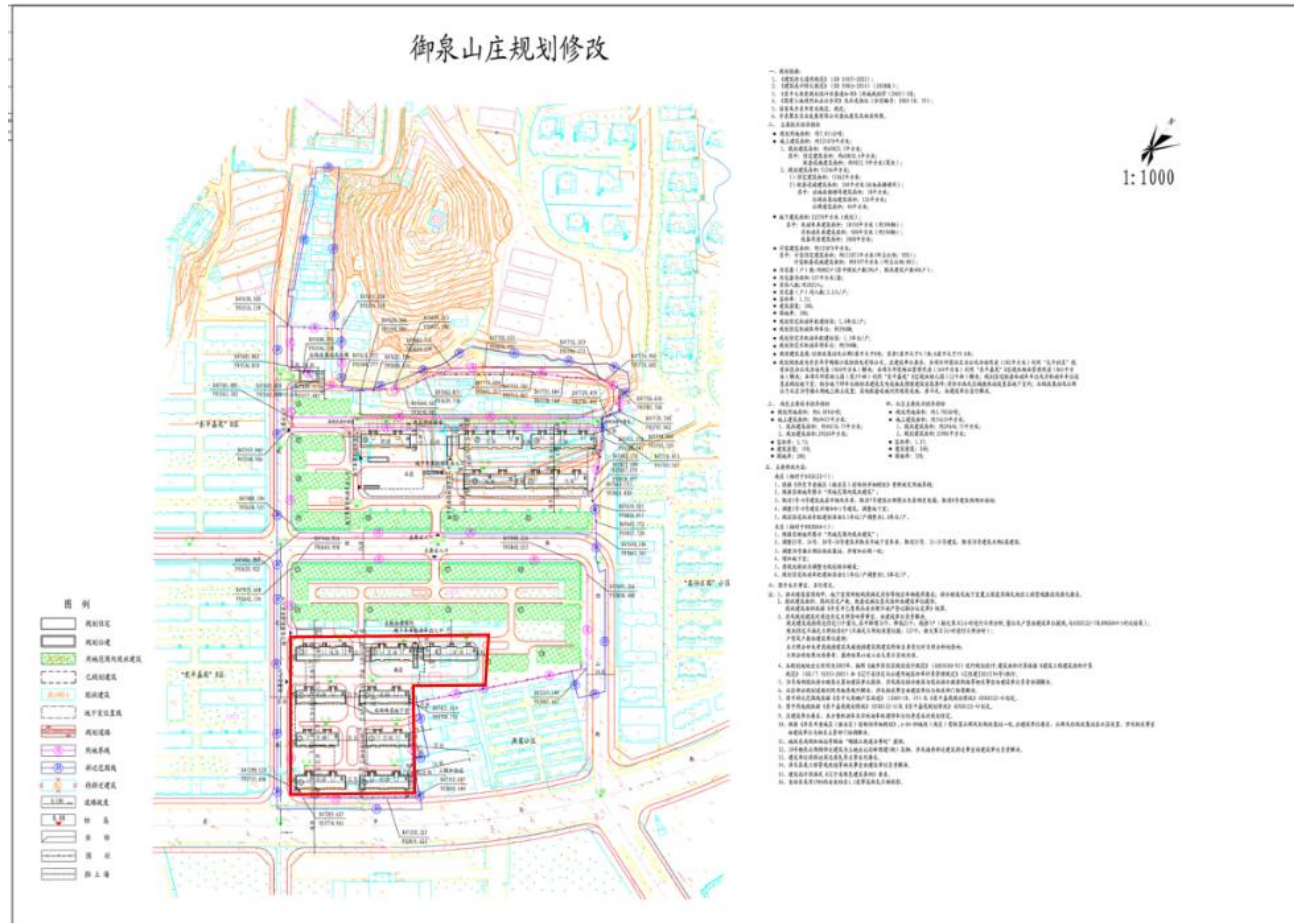


图 2.3-6 整体规划图 (红线为本次调查地块)

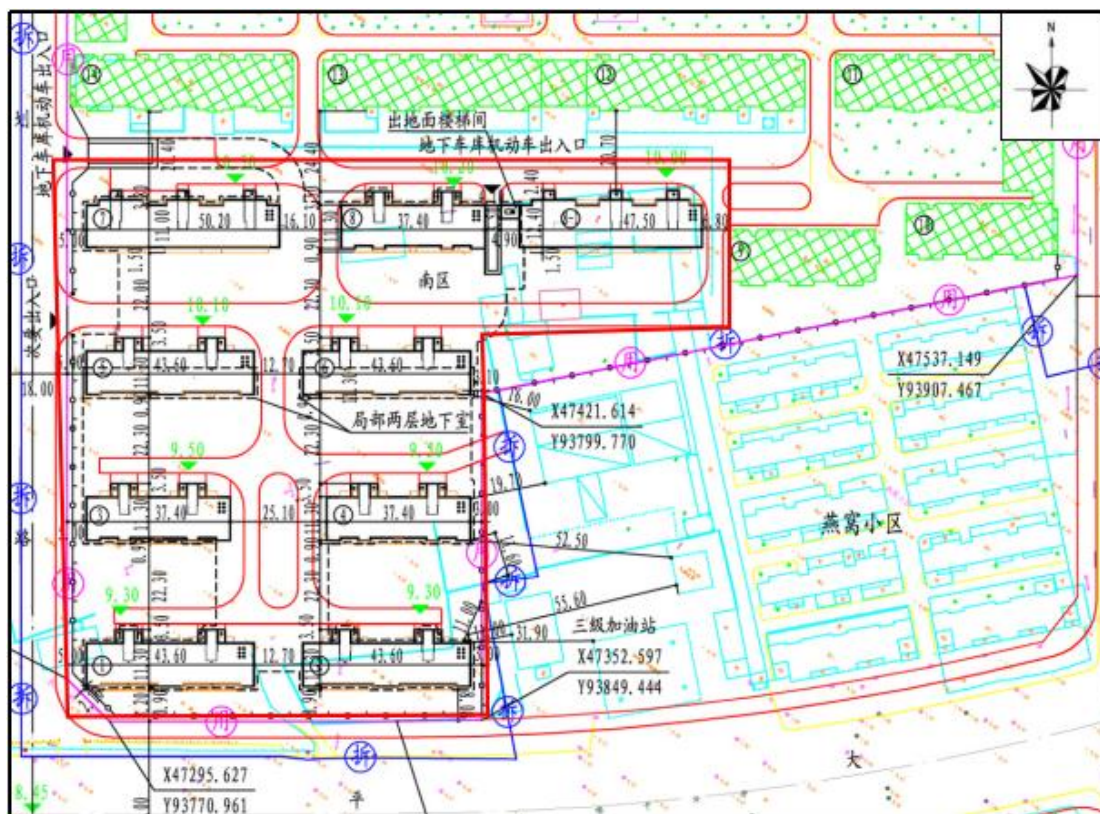


图 2.3-7 本次调查地块规划（红线部分）

2.4 敏感目标

根据项目场地情况，本次重点调查了场地周边的环境敏感目标，调查内容主要包括社会关注区、人口集中居住区等敏感目标。根据环境敏感目标调查结果，在项目周边无人文景观、名胜古迹、军用设施等敏感保护目标，本项目地处调查范围主要环境保护敏感目标是人口集中居住区等。地块周边 1km 范围内环境保护目标见表 2.4-1，环境保护目标分布图见图 2.4-1。

表 2.4-1 环境敏感目标一览表

编号	名称	方位	性质	与地块最近距离(m)
1	燕窝小区	E	居民	10
2	名仕庄园	NE	居民	127
3	东平嘉苑	W、N	居民	紧邻
4	果园沟居民	NW	居民	269
5	溪山壹号	NW	居民	733
6	民兴国际	NW	居民	353

7	绿云嘉园	W	居民	665
8	长隆家园	SW	居民	558
9	珍珠小区	SW	居民	425
10	丹东第十四中学	SW	居民	864
11	八三小区	SW	居民	874
12	财专小区	SW	学校	726
13	珍珠新村	SW	居民	551
14	水源小区	SW	学校	589
15	丹东市振安区医院	SW	居民	486
16	华盛玫瑰港湾北区	E	居民	293
17	农田	NE	医院	417
18	华盛名居	E	居民	559
19	华盛玫瑰港湾南区	S	居民	557
20	鸭绿江（燕窝水源取水口下游 150 米至大沙河入鸭绿江口段）	S	地表水	700



图 2.4-1 地块 1 公里范围敏感目标分布

2.5 地块的使用现状和历史

2.5.1 场地内现状概况

在本次第一阶段地块土壤污染状况调查期间，本公司技术人员通过收集相关资料并对地块及周边环境现状进行了踏勘。踏勘期间主要对地块现状、地块内重点关注区状况、地块内可能对土壤和地下水造成影响的情况、地形地貌、地块内地下水条件等进行了了解，并对地块周边区域进行了踏勘，主要关注地块内地面是否有污染迹象，是否有废弃物残留，是否存在地上地下储罐和地下废水池等，以及查看地下污水排放管道分布等情况。

根据现场踏勘及资料分析，该地块现状特征描述如下：

经现场踏勘了解该地块由 12 个拐点坐标组成，总占地面积为 20103.65 m²。调查地块地处城市建成区，地势平坦，地块现状为空地、临时棚厦等。

地块整体呈现以空置地为主体的空间格局，空地表面覆盖自然生长的杂草群及少量村民种植的玉米，植被覆盖率约 60%-70%。地块东北部存在村民搭建的临时棚厦建筑群，共计约 6 处彩钢简易构筑物，总占地面积约 500 m²，主要用于农具存放及季节性作物晾晒。场地南部区域散落部分拆迁产生的建筑垃圾，包括混凝土碎块、砖瓦残片等拆迁遗留物，堆积厚度约 0.5-1 米，覆盖面积达 100 m²。场地西侧边界处存在一处砂石料堆场，占地面积约 120 m²，砂石堆积高度约 2-3 米，经核实为建设单位预存的粗砂，计划用于未来场地平整及道路基础施工。东南侧分布有面积约 850 m² 的积水坑，水深 0.8-1.5 米，经调查确认为 2023 年施工开挖基坑后工程停滞，经自然降雨汇集形成。

现场踏勘时地块内环境见图 2.5-1。



调查地块内情况-砂石料堆场



调查地块内情况-空地



调查地块内情况-建筑垃圾



调查地块内情况-水坑



调查地块内情况-临时棚厦

图 2.5-1 地块现场照片

2.5.2 地块使用历史

本单位通过：1) 查阅档案、历史影像和人员访谈等方式收集的资料，对基本用地情况进行了初步整理、专业分析、排查错误信息；2) 通过走访丹东市振安区鸭绿江街道办事处相关工作人员核对了上述信息；3) 进行了现场踏勘并核对已收集信息。

根据调查，该地块原属燕窝村集体土地，2005年前土地为农村居民住宅用地。2005年丹东聚东实业发展有限公司通过土地出让程序取得使用权，同年启动地块内建筑拆迁工程。至2010年大部分房屋已拆除，形成以裸露地表为主的闲置状态，期间未开展工业租赁或生产活动。地块闲置期间村民利用拆迁空地搭建简易棚厦约 6 处，主要用于农具存放与季节性作物堆放。

通过GoogleEarth 查询，该地块清晰的历史卫星影像最早可追溯到 2011 年 10 月，最新卫星影像为 2024 年9 月。

地块历史变迁及使用情况一览表见表 2.5-1。Google Earth 中目标场地 2011 年 10 月~2024 年 9 月的历史变更情况见卫星图对比情况见图 2.5-3。

表 2.5-1 地块历史变迁及使用情况一览表

调查地块		
地块名称	御泉山庄部分地块	
地址	丹东市振安区东平大街北侧	
面积	20103.65 m ²	
时间	历史变迁及使用情况	
用地历史	2005 年以前	燕窝村居民
	2005 年至 2024 年	拆迁后空地



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2011 年 10 月 1 日，通过影像图片可知地块内主要为拆迁后空地、砂石料堆场、3 处未拆迁房屋和 4 处棚厦。根据人员访谈得知，砂石料为北侧正在建设的东平嘉苑 3 期工程在此临时堆放。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2012 年 10 月 31 日，通过影像图片可知地块相较于 2011 年 1 主要变化未场地内新增 1 处砂石料堆场。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2013 年 10 月 22 日，通过影像图片可知地块相较于 2012 年无明显变化。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2014 年 10 月 3 日，通过影像图片可知地块相较于 2013 年无明显变化为西侧边界 1 处遗留房屋拆除，场地内堆放砂石料减少。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2016 年 11 月 29 日。通过影像图片可知地块相较于 2014 年无明显变化。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2018 年 12 月 31 日，通过影像图片可知地块相较于 2016 年无明显变化。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2021 年 10 月 24 日，通过影像图片可知地块相较于 2018 年无明显变化。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2022 年 12 月 2 日，通过影像图片可知地块相较于 2021 年主要变化为地块内遗留 2 处原住宅已拆迁完成，东北侧一处临时棚厦拆除。



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2024 年 9 月 13 日（最新），通过影像图片可知地块相较于 2022 年未发生明显变化。

图 2.5-3 历史变更情况见卫星图对比情况

2.5.3 小结

权属变更与拆迁阶段（2005-2010 年）

2005 年前：地块属燕窝村集体所有，用途为农村居民住宅，分布砖木结构平房。

2005 年：丹东聚东实业发展有限公司取得土地使用权，同年启动拆迁工程。

至 2010 年：完成大部分建筑拆除，场地内遗留 3 处未拆除原居民房屋。

闲置期利用特征（2011-2024 年）

临时堆放与搭建：

建设用砂石料周期性堆存（最大面积约 2800 m²），为北侧东平嘉苑 3 期工程建筑材料；

村民自发搭建 4 处简易棚厦，用于农具存放及杂物堆放。

渐进清理：2014 年西侧 1 处遗留房屋拆除，2022 年完成剩余 2 处房屋及东北侧棚厦清除，实现全域平整。

现状（2022 年至今）

地块内所有历史建筑已清除，地表以裸露土质为主，局部残留建筑碎屑，暂未进行开发建设，符合长期闲置状态特征。

2.6 相邻地块的使用现状和历史

2.6.1 相邻地块现状

根据对地块周边环境调查情况和人员访谈的资料综合分析，现状调查地块周边如下：

地块北侧紧邻东平嘉苑 3 期；西侧紧邻东平嘉苑 2 期；南侧为东平大街，道路对面为辽宁曙光汽车集团股份有限公司；东侧自北向南依次为东平嘉苑 3 期、燕窝小区、居民楼、中国石化木槿加油站。

相邻地块现场照片见图 2.6-1。



北侧-东平大街 3 期居民楼



南侧-东平大街及辽宁曙光汽车集团股份有限公司



西侧-东平大街 2 期居民楼



经度: 124.428485
纬度: 40.161082
坐标: WGS84坐标系
地址: 辽宁省丹东市振安区鸭绿江街道 东平嘉苑三期-南区
时间: 2025-03-14 10:04:57
海拔: 0.0米
天气: ☀️ 6~14°C 东北风
备注: 1#

东侧-居民楼

图 2.6-1 相邻地块现场照片


2.6.2 相邻地块的历史

结合收集资料、人员访谈等信息相邻地块历史情况见表 2.6-1，通过 Google Earth 查询场地历史卫星影像，最早可追溯到 2011 年的影像资料，最新影像为 2024 年 9 月，地块周边历史变迁卫星图详见图 2.6-2(由于历史影像仅能提供 2011 年以后地块情况，故本次调查通过人员访谈了解到此地块 2011 年之前此地块周边情况)。

表 2.6-1 相邻地块历史变迁及使用情况一览表

与调查地块相对位置	时间	历史变迁及使用情况
东侧	2005 年之前	空地、燕窝村居民、加油站
	2005-2011 年	空地、燕窝村居民、燕窝小区居民
	2011 年至 2013	东平嘉苑 3 期居民楼、燕窝小区居民楼、丹东木槿加油加气站
南侧	2005 年之前	东平大街、农田、辽宁曙光汽车集团股份有限公司
	2005 年至今	东平大街、辽宁曙光汽车集团股份有限公司
西侧	2005 年之前	燕窝村居民住宅
	2005 至 2010	拆迁后空地
	2010 年至今	东平嘉苑 2 期居民楼
北侧	2005 年之前	燕窝村居民住宅
	2005 年至 2012 年	拆迁后空地
	2012 至今	东平嘉苑 3 期居民楼

表 2-3 相邻地块的使用历史及卫星影像汇总表

日期	卫星历史影像
2011/ 10/1	 <p>图例 调查地块范围</p>
	<p>地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2011 年 10 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：地块东侧为居民、加油站；南侧为东平大街；西侧为东平嘉苑 2 期居民楼；北侧为空地。</p>

日期

卫星历史影像

2012/
10/31



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2003 年 8 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2011 年相比，相邻地块主要变化为北侧东平嘉苑 3 期居民楼主体已建设，其他区域未发生明显变化。

日期	卫星历史影像
----	--------



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2005 年 10 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2012 年相比，相邻地块无明显变化。

日期	卫星历史影像
----	--------

2014/ 10/3	
---------------	---

地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2014 年 10 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2013 年相比，相邻地块无明显变化。

日期	卫星历史影像
----	--------



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2016 年 11 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2014 年相比，相邻地块无明显变化。

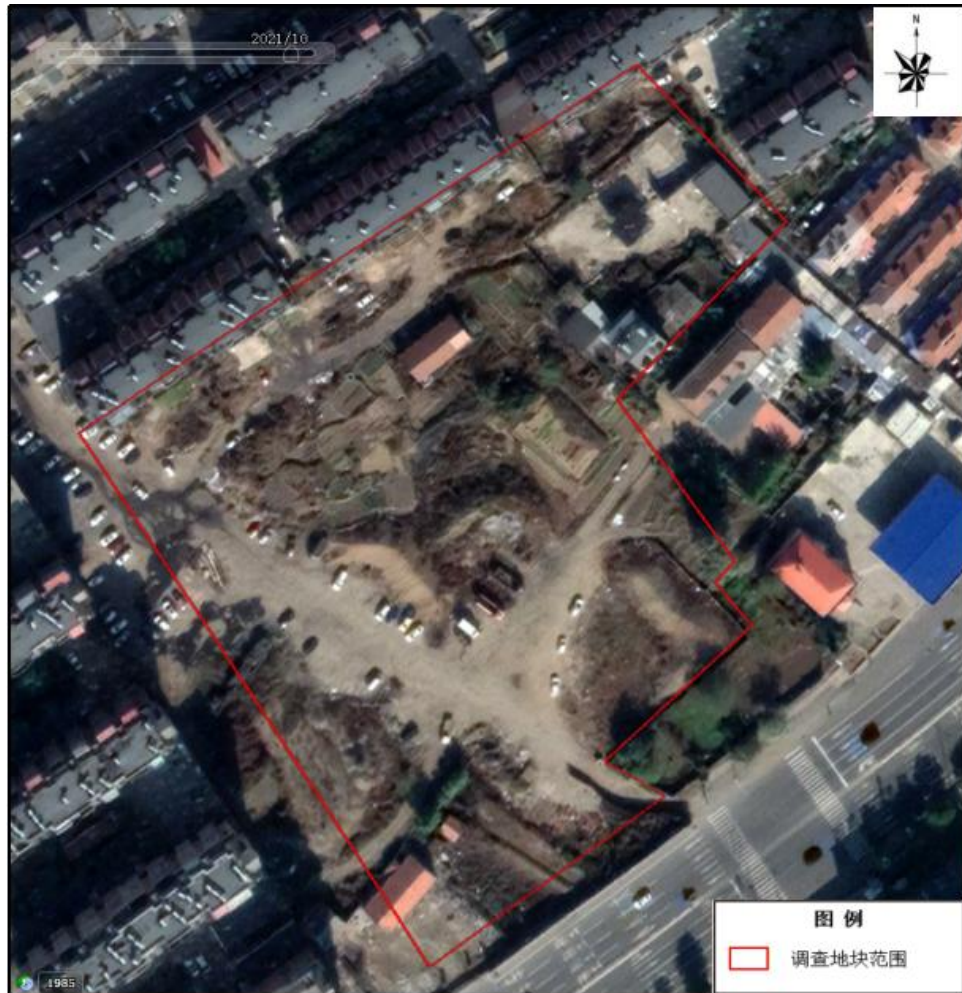
日期	卫星历史影像
----	--------



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2018 年 12 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2016 年相比，相邻地块未发生明显变化。

日期	卫星历史影像
----	--------

2021/10/24



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2021 年 10 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2018 年相比，相邻地块无明显变化。

2022/12
/2



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2022 年 12 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2021 年相比，相邻地块未发生明显变化。

2024/9/
13 (最新)



地块历史影像来源于 Google Earth 卫星图片，拍摄时间为 2024 年 09 月，通过影像图片以及人员访谈可知相邻地块情况如下：较 2022 年相比，相邻地块未发生明显变化。

2.7 地块周围企业

2.7.1 地块周边企业分布情况

根据现场调查及资料收集，本地块位于丹东市振安区城市建成区，周边 1km 米范围内以居民区、学校、医院及行政机关办公区等敏感用地类型为主。地块 1km 范围内工业企业包括：（1）辽宁曙光汽车集团股份有限公司，主营汽车整车及零部件制造；（2）丹东市高压开关厂，从事电气设备生产。除上述 2 个企业，地块东侧边界外 20 米处存在中国石化木槿加油站，行业类别为机动车燃油零售。地块周边企业分布现状见图 2.7-1。周边企业分布现状情况见表 2.7-1。



图 2.7-1 地块周边企业分布现状图

表 2.7-1 周边企业分布现状情况表

序号	企业名称	方位	距离 (m)
1	辽宁曙光汽车集团股份有限公司	S	100
2	中国石化销售股份有限公司辽宁丹东木槿加油加气站	E	20
3	丹东市高压开关厂	N	155

根据调查数据可获取性限制, 本次研究未能获取 2011 年以前的高分辨率历史遥感影像资料, 因此无法通过影像解译手段系统追溯地块周边 1 公里范围内企业的历史分布情况。为弥补影像数据缺失的不足, 项目组采用现场踏勘与在地人员深度访谈相结合的补充调查方式开展历史溯源。经多源信息交叉验证, 该区域在 2011 年及更早时期为非工业功能区特征, 空间构成以居民聚居区、教育机构、行政事业单位及集中连片农田等用地类型为主。历史工业活动方面, 可追溯的规模化生产企业仅有辽宁曙光汽车集团股份有限公司 (简称曙光汽车) 与丹东市高压开关厂两家实体。

地块周边 1 公里范围内企业分布历史卫星图见表 2.7-2。

表 2.7-2 地块周边 1 公里范围内企业分布历史影像一览表

拍摄时间	地块周边 1 公里范围内企业分布历史影像	企业分布概况
2011.10.1		<p>2011 年地块周边 1 公里范围内, 已存在的规模化企业为辽宁曙光汽车集团股份有限公司、丹东市高压开关厂。除此外地块东侧存在中国石化木槿加油站。</p>
2012.10.31		<p>2012 年地块周边 1 公里范围内企业分布情况同现状分布情况一致</p>

2014.
10.3



2014 年地块
周边 1 公里
范围内企业分
布情况同现状
分布情况一致

2018.
12.31



2018 年地块
周边 1 公里
范围内企业分
布情况同现状
分布情况一致

2022.
9.6



2022 年地块
周边 1 公里
范围内企业分
布情况同现状
分布情况一致

2.7.2 地块周边企业概况

1、辽宁曙光汽车集团股份有限公司

辽宁曙光汽车集团股份有限公司位于本次调查地块南侧，距离本地块南侧边界约 100 米，总占地面积约 345762 m²。辽宁曙光汽车集团股份有限公司始建于 1995 年，是一家生产汽车车桥零部件的公司。辽宁曙光汽车集团股份有限公司分为：集团总部（黄海汽车、黄海乘用车、黄海特种车、车桥及零部件五部分，其中集团总部（办公）、车桥及零部件属于同一厂区，位于丹东市振安区曙光路 50 号。企业所属行业为汽车零部件及配件制造，主要产品为车桥总成成品，设计年产汽车零部件 30 万件。根据企业环评，生产流程及排污节点见下图。

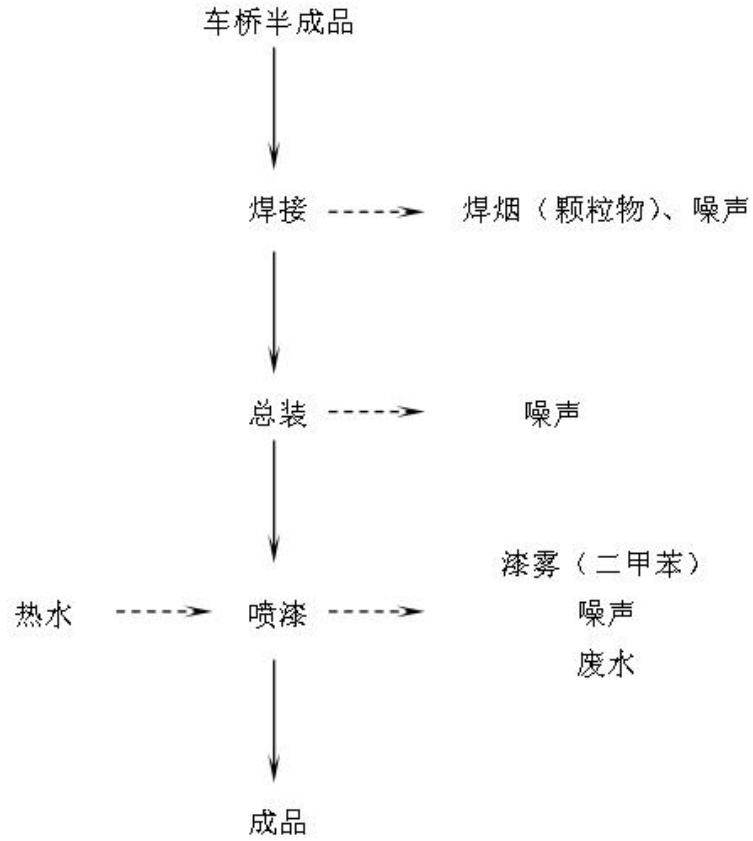


图 2.7-1 辽宁曙光汽车集团股份有限公司工艺流程及排污节点图

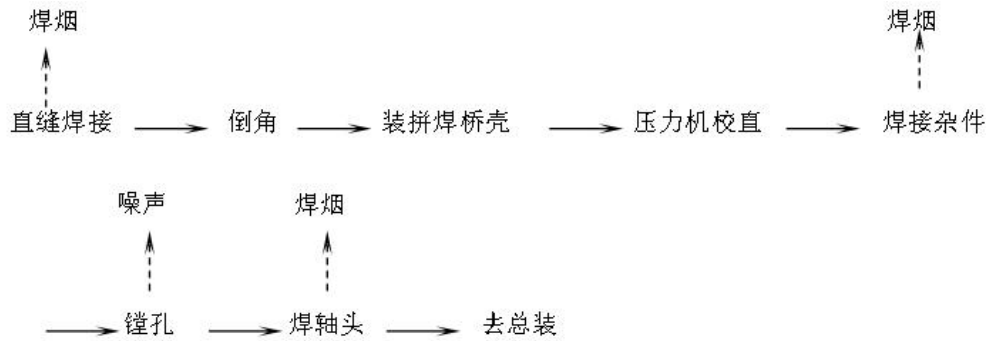


图 2.7-2 焊接工艺流程及排污节点图

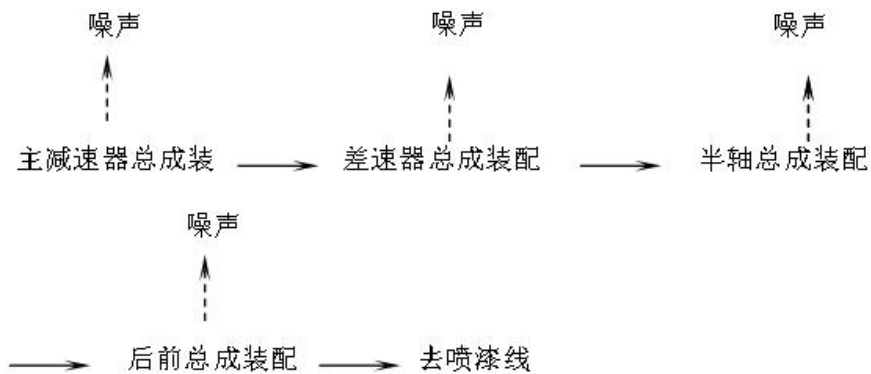


图 2.7-3 总装工艺流程及排污节点图

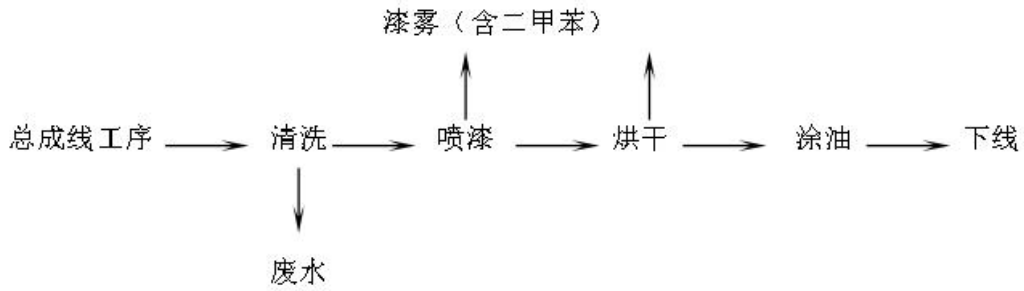


图 2.7-4 喷漆线工艺流程及排污节点图

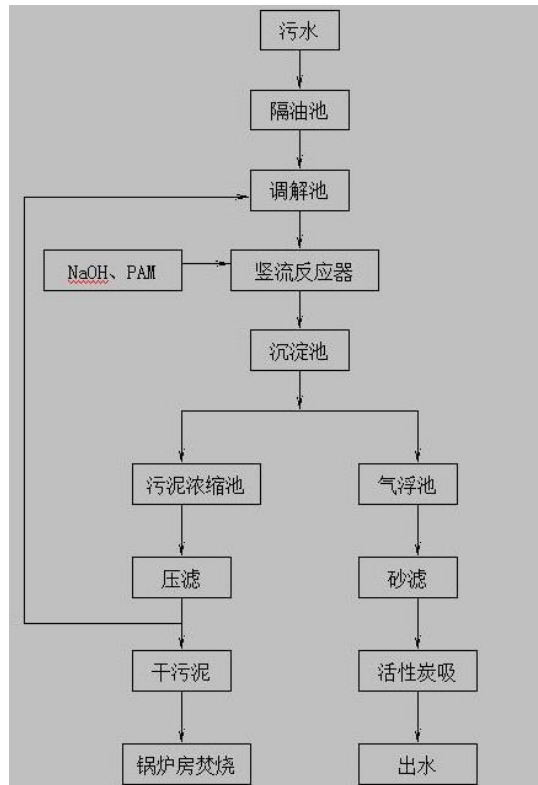


图 2.7-5 辽宁曙光汽车集团股份有限公司水处理设施工艺流程图

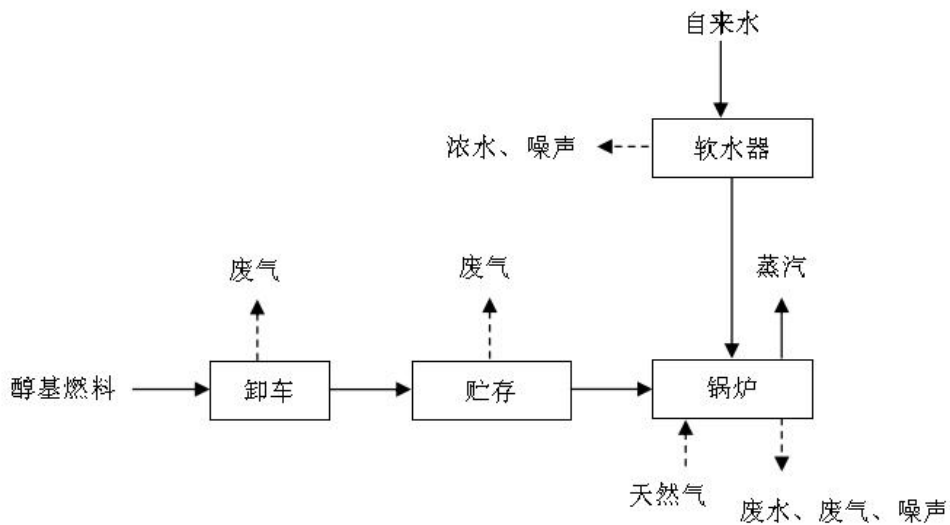


图 2.7-6 辽宁曙光汽车集团股份有限公司锅炉工艺流程及排污节点图

项目工艺流程说明：

(1) 焊接工艺

桥壳在组焊工组焊后进入机器人工作站进行桥壳直缝焊接，固定桥壳盖及加强环，进入机器人工作站焊桥壳盖及加强环，进入校圆专机校圆，进入倒角专机倒角，装拼焊桥壳管，进入机器人工作站环焊桥壳管，进入压力机校直，进行人工杂件点固，进入机器人工作站焊接杂件，进入三面镗进行镗孔，进入压装专机压装轴头，进入机器人工作站环焊轴头，进入试漏专机试漏，最后下线进入总装工序。

(2) 总装工艺

1) 主减速器总成装配线

主减速器壳体上线拆压盖，压装轴承、油封，进入拧紧机拧紧压盖并检测主齿螺母拧紧力，进入跳动检测，合格后进入主减与差壳合装，进入压盖螺栓预紧及预紧力调整，间隙调整，然后压盖螺栓拧紧，锁片螺栓拧紧，主齿封铆，主减速器下线。

2) 差速器总成装配线

差速器半轴齿轮上线选垫，组装一字轴并封锁销后压装差速器轴承，压装被齿，被齿固定螺栓拧紧，被齿跳动检测后下线。

3) 半轴总成装配线

半轴上线压装轴承及螺栓，压装半轴轮胎螺栓，半轴制动器合装后下线。

4) 后前总成装配线

桥壳上线组装双头螺栓、油塞、油封，进入主减速器与桥壳合装，进入半轴与桥壳合装，制动器底板螺栓拧紧，组装制动器，进入桥壳总成密封试验，总成打标识下线。

(3) 喷漆线工艺：

车桥总成上线，经过三室联合清洗机进行热水脱脂清洗（50-70℃，5min）后，人工表面吹水（压缩空气 0.4-0.6MPa），经水分烘干室（90-100℃，10min）进行烘干，冷却后进入人工喷漆室进行预喷漆，后经机器人自动喷漆完成整个喷涂作业，最后进入油漆烘干室（70-80℃，25-30min）进行烘干，然后依次进行涂油脂，上轮胎螺母，最后下线。

油漆烘干室废气经活性炭吸附装置处理后达标排放。

喷漆室内漆雾经水帘、折流板及汽水分离器多重处理，将漆雾凝结在水中，定期清理并由有资质的危废物处理厂家处理。

(5) 燃醇基燃料、燃天然气两用锅炉

卸车、贮存：醇基液体燃料由罐车运至厂区储罐区，通过卸油泵，将燃料输送至储罐内储存，储罐中燃料经输送系统送至锅炉内燃烧。

软水处理：通过多介质过滤及离子交换树脂净化得到软水。

锅炉燃烧：锅炉以醇基燃料和天然气为燃料（两种燃料不同时使用），通过燃料燃烧加热软化水，生产蒸汽，供车桥生产中喷漆工序使用。

软水制备工艺：

1)制水——含有钙、镁离子水，在一定的压力下，以一定的流速流过树脂层时，由于钙、镁离子与树脂的结合能力要大于钠离子与树脂的结合能力，所以，水中的钙、镁离子与树脂上的钠离子进行交换，钙、镁离子被树脂吸附。这样，流出树脂层的水就不再含有钙、镁离子了。

2)再生——当树脂上的钠离子都被水中的钙、镁离子交换掉以后，树脂就失去了交换能力，必须用盐水进行再生。再生过程主要分为：反冲洗、吸盐水、慢冲洗（置换）、快冲洗（正洗）、盐水重注等行程。

3)反冲洗——再生开始后，先用水把树脂进行自下而上的反洗。

产污情况分析：

根据查阅资料及人员访谈得知，该企业废气、废水均达标排放，固废满足合理化处置要求，不存在违法排污情况。根据企业环评及排污许可证信息并结合人员访谈调查企业产排污情况如下：

(1) 焊烟

车桥在进到车间第一步便是组焊、直缝焊接等工序。焊接采用二氧化碳保护焊。焊接烟尘排气筒位于车间东南侧，直径 1.2m，高度 15m。产生的焊烟通过焊烟净化系统和布袋除尘器过滤后经排气筒排放，过滤筒式过滤器除烟效率约为 95%。

(2) 漆雾

喷漆是在水帘喷漆室工作，喷漆过程中主要污染物为挥发性有机物、甲苯、

二甲苯，喷漆作业产生的漆雾通过水喷淋+活性炭吸附去除；烘干作业在烘干室，烘干室采用活性炭吸附产生的废气。项目有4个喷漆室，产生的废气通过4个排气筒排放，每个排气筒高度为15m，排气筒间距5m。烘干工序在烘干室，项目配有2个烘干室，烘干室用活性炭吸附产生的挥发性有机气体，经吸附后通过排气筒排放。

(1) 锅炉烟气

锅炉以醇基燃料和天然气为燃料。项目产生的大气污染物主要为锅炉烟尘，该部分废气通过45m高烟囱排放。排放浓度可以达到《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)中特别排放限值标准要求。

(3) 污水

企业产生的清洗废水、水帘喷漆水、生活污水和软化水制备废水通过厂内管道进入集团公司污水处理设施内处理达标后除回用部分均达标排放到厂外城市下水管网，最终进入丹东东达污水处理有限公司。

(4) 固体废物

本项目产生固体废物为净化漆雾过程中产生漆渣、废活性炭、污水处理设施格栅前污泥、废离子交换树脂等。产生的危险废物置于危险废物暂存库暂存，由辽宁牧昌危险废弃物处置有限公司接收合法处置。沾有油的废抹布和废手套做为一般固体废物处置。

2、丹东市高压开关厂

丹东市高压开关厂位于本地块北侧，距离地块北侧边界约155米。根据企业工商注册信息，该企业成立于1964年，企业类型为集体所有制，经营范围主要包括机械加工、制造变压器分接开关。根据人员访谈得知，该企业于2006年左右停产，停产后厂区闲置，厂房做为仓库出租，存放家具沙发等。

由于该企业年代久远，无环评资料并未注册排污许可证，本次调查类比同行业环评，生产流程及排污节点见下图。

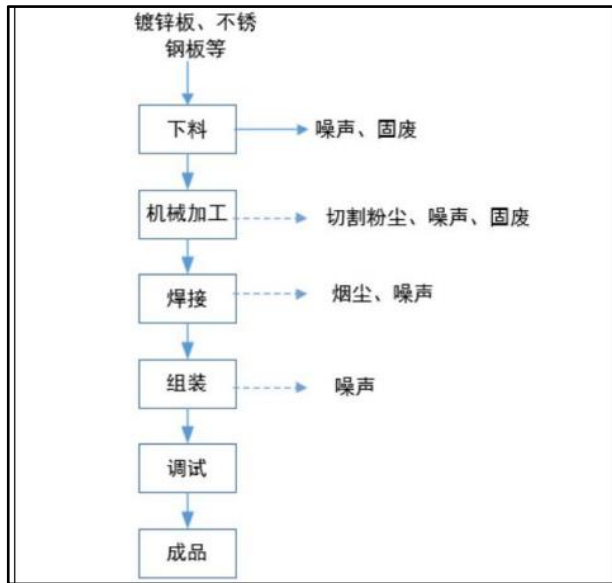


图 2.7-7 丹东市高压开关厂生产工艺流程图

(1) 下料：首先将外购的镀锌板、不锈钢板、管材按照设计尺寸采用液压式剪板机、剪板机、切机等设备进行下料。此过程产生的主要污染物为切割粉尘、边角废料和噪声。

(2) 机械加工：将切割、裁剪后的材料采用折板机、折弯机等设备进行加工。此过程产生的主要污染物为边角废料、废机油及噪声。

(3) 焊接：将经过上述工艺的材料通过电焊机进行焊接。此过程产生的主要污染物为焊接烟尘及噪声。

(4) 组装、调试：将五金件、电器元件、电机、布袋等配件进行组装后调试合格后即为成品，外售即可。此过程产生的主要污染物为组装过程中产生的噪声。

产污情况分析：

通过对工作人员访谈可知，未查询到违法排污情况。

生产过程产生的主要污染物为焊接过程产生废气旱烟颗粒物、切割过程产生的废气颗粒物，废水为生活污水、设备运行噪声、一般固体废物废焊丝、收集尘、废边角料及生活垃圾，危废废物废机油、含油抹布，焊接工序产生废气旱烟颗粒物设置移动式旱烟收集器处理，处理后以无组织形式排放，切割工序产生颗粒物，在切割工位上方设置顶式集气罩收集，收集后经布袋除尘去处理，处理后经 15m 高排气筒有组织排放；产生的废水为生活污水，水质成分较简单，且不含有毒污染物成分，经过化粪池处理后排入市政污水处理厂；一般固废废焊丝、废边角料、

布袋收集尘集中收集后外售综合利用，生活垃圾委托环卫部门清运，危险废物废机油、废含油抹布集中收集暂存于危废间内委托有资质单位处理。

3、中国石化销售股份有限公司辽宁丹东木槿加油加气站

中国石化销售股份有限公司辽宁丹东木槿加油加气站位于本地块东侧，距离东侧边界约 20 米。行业类别为机动车燃油销售，主要业务为提供包括汽油、柴油销售服务。依据排污许可证公开信息，生产工艺见下图。

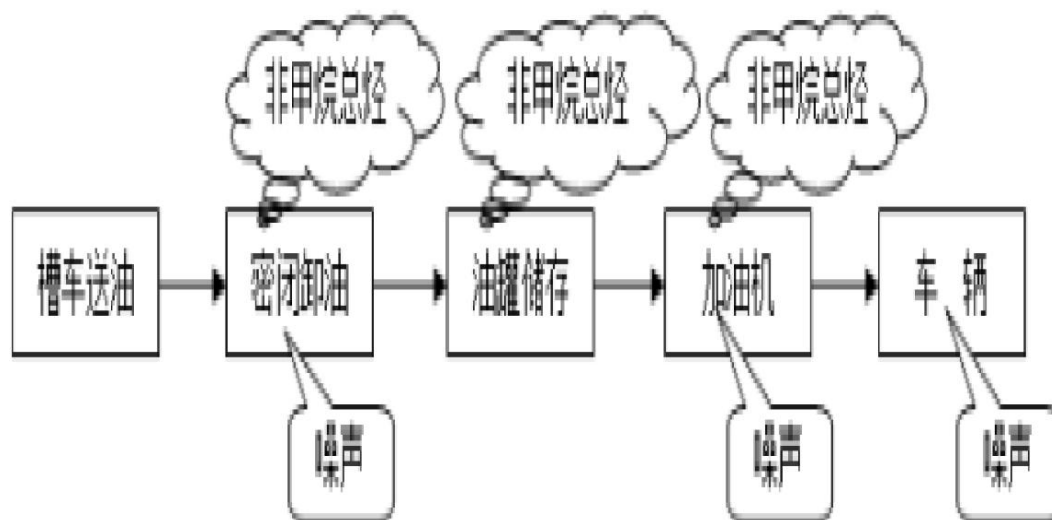


图 2.7-8 中国石化木槿加油站工艺流程图

油品接收与储存：

油品通过油罐车运输至加油站，经计量后泵入地下储油罐中储存。污染物：卸油过程中可能产生少量挥发性有机化合物逸散。

油品加注：

车辆驶入加油位，加油员操作加油枪将油品注入车辆油箱。污染物：加油过程中因油品挥发产生的挥发性有机物排放。

产污情况分析：

卸油油气回收系统（一次油气回收）：在油罐车卸油至地下储罐过程中，通过密闭式气相平衡管路，将储罐内置换出的油气回输至油罐车罐体内，实现油气循环利用，减少卸油环节挥发性有机物逸散量。

加油油气回收系统（二次油气回收）：加油机配备真空辅助式油气回收装置，在加油枪注油时同步抽吸油箱口逸散的油气，经回收管线输送至储罐内冷凝吸附，显著降低加油环节挥发性有机物排放浓度，满足《加油站大气污染物排放标准》（GB 20952-2020）要求）。

生活污水：产生的废水为生活污水，水质成分较简单，且不含有毒污染物成分，经过化粪池处理后排入市政污水处理厂。

固体废物：主要包括油罐污泥、废弃的油气回收装置吸附剂等一般工业固体废物，以及废弃的含油抹布等危险废物。根据排污许可证要求，该加油站对上述固废实施分类管理：危险废物（如含油抹布）按《国家危险废物名录》要求，委托具备相应资质的单位进行无害化处置，并严格执行转移联单制度；一般工业固体废物通过密闭容器收集后，交由属地环卫部门或第三方环保企业规范清运。

3 资料收集分析

3.1 政府和权威机构资料收集

资料收集与分析：项目组通过走访或电话咨询了环保部门以及政府部门，收集地块及周边区域的自然环境状况、地块利用变迁资料、环境污染历史、地质、水文地质等信息，及地块内是否存在企业信息等资料。首先，确定地块调查范围及地理位置，并通过信息检索，收集地块所在区域的地形地貌、气象条件、水文条件、地质和水文地质条件等信息，获取的区域环境信息。根据以上资料，基本建立起对地块基础信息、开发利用变迁情况、地块未来规划等信息的了解，为污染识别提供依据。

3.2 地块资料收集和分析

本次场地环境调查的现场踏勘工作由丹东市精益理化测试有限责任公司专业工作人员于 2025 年 2 月进行，在踏勘期间收集以下相关资料。结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。调查收集资料信息来源详见表 3.2-1。

表 3.2-1 本次调查资料收集一览表

序号	资料信息	有/无	收集方式及结果	备注
1 地块利用变迁资料				
1.1	地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片	有	通过 Google earth 的方式获取了地块及周边 2011—2024 年的卫星图；通过查询、百度、天地图等获取了地块及周边地块情况	详见地块及周边相邻地块现状和历史部分。目前已获取地块勘测定界图、规划图。

1.2	地块的土地利用和规划资料	有	通过访谈的方式获取了地块规划资料	根据规划拟建设项目为御泉山庄住宅楼
1.3	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施等的变化情况。	有	通过人员 Google earth 历史影像及访谈方式获得了地块内建筑、设施变化情况	2005 年以前地块内为燕窝村居民;2005 年后陆续拆迁,闲置期间地块内除几处简易棚厦,未有其他建筑
2 地块环境资料				
2.1	地块土壤及地下水污染记录	无	未查询到地块土壤及地下水污染记录	——
2.2	地块危险废物堆放记录	无	地块没有生产历史,不涉及产生危险废物	——
2.3	地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系	有	根据丹东市生态保护红线区分布图,地块周边区域不涉及重点生态功能区、生态敏感区、生态脆弱区及禁止开发区,不在生态红线区范围内;根据丹东市地表水环境功能区划分,地块南侧鸭绿江属鸭绿江饮用水区水源二级保护区	——
3 地块相关记录				
3.1	产品、原辅材料	无	本地块不涉及	——
3.2	环境影响报告书/表	无	本地块不涉及	——
4 政府机关及权威机构所保存和发布的环境资料				
4.1	地块所在区域的自然环境状况	有	通过查询地块所在地自然环境区域信息资料获得	详见 2.1-2.6 地块概况部分

资料的分析:

本次调查地块为御泉山庄部分地块,调查所用资料取自场调工作人员现场调查、网络调查以及从政府处收集,资料均真实、有效。通过初步的资料收集,使用专业知识将收集到的地块资料按照时间轴关系进一步分析。

通过资料收集和人员访谈可知,该地块历史情况较为简单,调查地块内历史上无工业企业存在,调查追溯至 2005 年以前,地块历史上为燕窝村住宅,地块历

史上不存在工业企业，无工业污染源。地块内无地下储罐、管线，无固体废弃物填埋，无外来填土以及其他外来污染物。

综上所述，该地块历史上仅存在住宅，未进行过任何工业生产也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

3.3 相邻地块资料收集和分析

2025年03月，本次调查共收集到相邻地块的现状和历史卫星图，相邻地块历史上使用变革情况，周边工业企业环评及排污许可证资料、项目地块的环境管理资料，项目地块的规划资料等，为后期污染源识别提供了理论依据。相邻地块生产状况及污染物排放情况见表3.3-1。

表3.3-1 相邻地块生产状况及污染物排放情况

序号	地块名称	方位	生产状态	历史污染类别
1	辽宁曙光汽车集团股份有限公司	S	近期停产	废水（有）废气（有）固废（有）
2	丹东市高压开关厂	N	长期停产	废水（无）废气（有）固废（有）
3	中国石化木槿加油站	E	运营中	废水（无）废气（有）固废（有）

本地块及相邻地块主要用途为空地、道路、居民住宅、商业网点等，地块南侧为辽宁曙光汽车集团股份有限公司，北侧为丹东市高压开关厂，除上述2个企业外，地块东侧还存在中国石化木槿加油站。通过咨询丹东市生态环境局振安分局工作人员得知，上述3个单位没有记录在案的环境污染事件。周边企业资料收集分析如下：

1、辽宁曙光汽车集团股份有限公司：

经查询国家企业信用信息公示系统，辽宁曙光汽车集团股份有限公司经营范围为汽车零部件研发、制造、批发、零售等，暂无行政处罚信息。

产污及污染防治情况分析：

通过查阅辽宁曙光汽车集团股份有限公司资料并结合人员访谈得知，企业主要污染工序为焊接、喷漆、烘干、锅炉、清洗等。

焊接过程产生的颗粒物通过焊烟净化系统和布袋除尘器过滤后经排气筒排放，过滤筒式过滤器除烟效率约为95%；喷漆是在水帘喷漆室工作，喷漆过程中主要污染物为挥发性有机物、甲苯、二甲苯，喷漆作业产生的漆雾通过水喷淋+活性炭吸附去除，项目有4个喷漆室，产生的废气通过4个15米高排气筒有组织排放；烘干工序在烘干室，项目配有2个烘干室，烘干室用活性炭吸附产生的

挥发性有机物、甲苯、二甲苯，经吸附后通过排气筒排放；15t 醇基燃料、天然气两用锅炉使用清洁能源，污染物主要为颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、烟气黑度，该部分废气通过 45 m 高烟囱排放。

企业产生的清洗废水、水帘喷漆水、生活污水和软化水制备废水通过厂内管道进入集团公司现有污水处理设施内处理达标后除回用部分均达标排放到厂外城市下水管网，最终进入丹东东达污水处理有限公司。

项目产生固体废物为净化漆雾过程中产生漆渣、废活性炭、污水处理设施格栅前污泥、废离子交换树脂等。产生的危险废物置于危险废物暂存库暂存，由辽宁牧昌危险废弃物处置有限公司接收合法处置。沾有油的废抹布和废手套做为一般固体废物处置。辽宁曙光汽车集团股份有限公司根据前述相邻地块资料调查将相邻地块对本地块影响分析如下：

(1) 本地区常年主导风向为东北风，目标地块处于辽宁曙光汽车集团股份有限公司上风向位置，且距离废气排放位置较远，并且企业采用的污染治理措施合理可行，符合环评及排污许可证要求，各项污染物可以达标排放，产生量较小，因此，对本地块影响较小。

(2) 辽宁曙光汽车集团股份有限公司污水处理设施及污水池位于本地块下游，本地块未在污水处理设施及污水池位置地下水流经范围，不存在地下水迁移影响途径。

(3) 辽宁曙光汽车集团股份有限公司场地内采取硬化处理，厂区内分布有多个雨水井，厂区内雨水通过雨水井收集到达城市污水处理厂，且该地区地势平坦，高差变化不大，不会通过地表漫流影响到本地块。

2、丹东市高压开关厂

(1) 丹东市高压开关厂位于本地块北侧约 150 米处，虽处上风向，但其生产过程中产生的焊接烟尘、切割粉尘等废气已配套有效治理设施。焊接烟尘无组织排放量较小，结合距离较远及废气治理措施，废气扩散至本地块的浓度已显著衰减，对本地块影响轻微。

(2) 该企业无生产废水，仅有少量生活污水（经化粪池预处理后排入市政管网），无工业废水产生。危险废物（废机油、含油抹布）规范暂存于危废间并委托资质单位处置，未露天堆放。且当前厂区作为仓库使用，无新增污染源，因

此通过地下水迁移至本地块的可能性极低。

3、中国石化木槿加油站

(1) 加油站位于本地块下风向，污染物扩散方向与本地块位置相反。加油站运营中产生的挥发性有机物等大气污染物经油气回收系统处理后，无组织排放浓度降低，且受风向和距离阻隔，污染物向本地块迁移的路径被切断，叠加大气扩散稀释作用，对本地块影响可忽略。

(2) 本地块与木槿加油站的地下水径流方向一致，加油站处于本地块地下水下游位置，污染物随地下水迁移的潜在路径为从本地块流向加油站，而非反向迁移。加油站油罐区已按规范设置双层防渗罐池，且运营期间未发生油品泄漏事故，历史污染风险极低。结合地下水单向径流，加油站对本地块地下水环境影响可能较小。

(3) 加油站场地实施全硬化，雨水径流直接排入市政雨水管网，油罐区、加油机等重点区域设有围堰和导流沟，可拦截突发泄漏油品。此外，未发现加油站油品泄漏或露天积存现象，地表无污染物残留，雨水径流中无油类或其他污染物来源，因此通过地表漫流迁移至本地块的可能性可排除。

3.4 其他资料收集和分析

无其他资料的补充。

4 现场踏勘和人员访谈

结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，现场踏勘的重点包括：重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

本次现场踏勘工作：①、安全防护准备：根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则 HJ 25.1—2019》要求，本次现场踏勘配备了相应的安全防护物资，包括安全帽、劳动防护服、防砸防穿刺安全鞋、手套、口罩、防毒面具、耳塞、护目镜、反光背心、医药箱等物资。

②、现场踏勘的范围：以调查地块内为主，包括地块的周围区域、调查地块1km范围，周围区域具体范围根据现场调查污染物可能迁移的距离来判断。

③、现场踏勘的主要内容：现场踏勘主要内容包括地块的现状与历史情况，

相邻地块的现状与历史情况，周围区域的历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

本地块历史上主要为燕窝村居民住宅和空地，无工业企业活动，无有毒有害物质储存、使用和处置的情况。结合访谈周边居民、生态环境局、街道办事处，确认地块内未发现疑似有毒有害物质。不涉及生产企业，无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放。未发现疑似曾经储存、使用和处置过有毒有害物质的痕迹。

4.2 各类槽罐内的物质和泄露评价

通过现场踏勘结合访谈镇政府、生态环境局、周边居民得知，调查地块现场无任何槽罐，未发现曾经建设过各类槽罐的痕迹。地块内裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

4.3 固体废物和危险废物的处理评价

通过现场踏勘及历史调查可知，地块无固体废物和危险废物储存或堆放。结合访谈当地区政府、周边居住人员可知，历史上无工业固体废物和危险废物储存或堆放。本地块内没有外来填土及垃圾的堆放情况。

4.4 管线、沟渠泄露评价

通过访谈当地政府、生态环境局、周边居住人员等可知，调查地块现场无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线。且现场踏勘过程未发现有工业企业地下工程和管线、沟渠、渗坑等建设过的痕迹。

4.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及资料分析，周边 3 家企业距离本地块有一定距离，且污染物迁移路径受多重阻隔，本地块受地块周边的污染物迁移环境影响较小。

4.6 现场踏勘结论

项目组通过现场踏勘确认：

(1) 该地块内未发现明显油污、腐蚀的痕迹，未闻到刺激性气味、化学品味道，无垃圾堆放及危险废物堆放。

(2) 地块周边 1km 范围内企业各项污染物达标排放，不会通过大气沉降的方式污染到本地块，且不存在地下水迁移及地表漫流的影响途径。

4.7 人员访谈

4.7.1 访谈对象

为进一步印证历史卫星影像解译和现场踏勘所掌握的情况，同时进一步明确调查过程中尚不明确的疑问，2025 年 01 月起项目组组织技术人员对了解项目地块及周边地块现状及历史使用情况的相关人员进行走访或电话访谈，主要包括以下人员：周边居民、街道办事处、生态环境局工作人员、自然资源局工作人员等，总计访谈人数 10 人。

4.7.2 访谈日程

本次调查人员访谈主要内容如下：

(1) 委托单位（2025 年 1 月）

从委托单位相关工作人员着手，明确了调查性质，原用地性质居住用地和耕地，变更后的用途为居住用地；明确目的后，进一步确认调查范围，以及用地单位历史信息，了解了地块历史使用情况、周边土地历史使用情况、地块内有无造成土壤和地下水污染的生产活动或排污状况等为主，并与收集到的地块相关资料相互验证，以求全面了解地块历史环境状况。

(2) 长期居民及附近营业场所负责人（2025 年 3 月）

通过现场踏勘，对上述内容进行核对，并走访多位地块周边的长期居民和附近营业场所负责人，进一步确认信息的可靠性。

通过对目标地块相关人员进行访谈，将获取的主要信息总结如下：该地块历史上燕窝村耕地及住宅，地块历史上不存在工业企业，无工业污染源。相邻地块主要用途为道路、居民住宅、商业网点、学校等。

(3) 丹东市生态环境局振安工作人员、丹东市振安区鸭绿江街道办事处（2025 年 3 月）

将上述信息收集并排查后，访谈了丹东市振安区鸭绿江街道办事处、丹东市生态环境局振安工作人员，对了解的地块信息进行了核实，并调取历史档案，查

阅是否存在因环境污染问题造成的上访或处罚事件以及地块内、相邻地块历史上登记审批工业企业，百姓上访和处罚事件。

(4) 丹东市自然资源局振安分局 (2025 年 3 月)

进一步了解了地块用地历史、用地性质等内容。

(5) 施工单位工作人员 (2025 年 3 月)

主要了解相邻地块施工期间是否发现场地内土壤颜色、气味有异常情况，场地内是否有填埋固体废物或其他物料。

4.7.3 访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成地下或地下水污染等关键问题，人员访谈表见附件 2。

4.7.4 访谈信息汇总

表 4.7-1 人员访谈信息汇总表

序号	访谈形式	访谈对象	受访人类型	内容摘要
1	面谈	崔 X 菲	土地使用人，企业管理人员，企业负责人	1、宗地图☑ 2、规划资料☑ 3、用地历史☑ 4、是否存在污染事件☑ 5、地块周边概况☑
2	电话访谈	黄 X 宇	丹东市自然资源局振安分局	1、用地历史☑ 2、是否存在污染事件☑ 3、地块周边概况☑ 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味☑

3	电话访谈	刘 X	丹东市生态环境局振安工作人员	1、宗地图 <input type="checkbox"/> 2、规划资料 <input type="checkbox"/> 3、用地历史 <input type="checkbox"/> 4、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 5、地块周边概况 <input checked="" type="checkbox"/>
4	面谈	崔 X	丹东市振安区鸭绿江街道办事处	1、是否有污染上访情况 <input checked="" type="checkbox"/> 2、企业污染物排放 <input checked="" type="checkbox"/> 3、周边企业分布 <input checked="" type="checkbox"/> 4、敏感点分布 <input checked="" type="checkbox"/>
5	面谈	于 X	周边居民	1、用地历史 <input checked="" type="checkbox"/> 2、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 3、地块周边概况 <input checked="" type="checkbox"/> 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味 <input checked="" type="checkbox"/>
6	面谈	王 X 星	周边居民	1、用地历史 <input checked="" type="checkbox"/> 2、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 3、地块周边概况 <input checked="" type="checkbox"/> 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味 <input checked="" type="checkbox"/>
7	面谈	初 X 香	周边居民	1、用地历史 <input checked="" type="checkbox"/> 2、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 3、地块周边概况 <input checked="" type="checkbox"/>

				4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味 <input checked="" type="checkbox"/>
8	面谈	王 X	周边居民	1、用地历史 <input checked="" type="checkbox"/> 2、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 3、地块周边概况 <input checked="" type="checkbox"/> 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味 <input checked="" type="checkbox"/>
9	面谈	陶 X	周边居民	1、用地历史 <input checked="" type="checkbox"/> 2、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 3、地块周边概况 <input checked="" type="checkbox"/> 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味 <input checked="" type="checkbox"/>
10	面谈	许 X 财	相邻地块施工单位及本地块未来施工单位负责人	1、用地历史 <input checked="" type="checkbox"/> 2、是否存在污染事件 <input checked="" type="checkbox"/> 3、地块周边概况 <input type="checkbox"/> 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味 <input checked="" type="checkbox"/>

注：为已获取，为不明确，为无相关资料

4.7.5 访谈结果

(1) 地块历史活动情况

本地块历史上一直为燕窝村居民住宅，自 2005 年拆迁后变为空地，无工业企业及其他加工经营场所，无地下工程和管线、沟渠、渗坑等建设过的痕迹。

(2) 生产工艺变化

地块历史上不存在工业企业，无生产加工等活动行为。

(3) 原辅材料使用情况

不涉及有毒有害物质、危险废物的储存及处置情况。

(4) 污染物排放情况

地块内无工业企业，不涉及污染物排放情况。

(5) 重大污染事件

未发生重大污染事件。

(6) 周边环境质量

周边环境质量较好。

5 不确定性分析

5.1 不确定性分析

本报告针对调查事实，基本标准办法，应用科学原理和专业判断进行逻辑推断和解释。报告是基于有限的材料、数据、工作范围、时间周期、项目预算及目前可以获得的调查事实而作出的专业判断。本报告中的论述只能作为指导性说明使用，而不是直接的行动方案。项目场地调查主要基于目前场地现状，场地之前的使用情况，主要依据历史资料及附近居民及政府主管部门访谈整理获取。地块土壤污染状况调查过程中遇到多方面的限制条件，存在诸多不确定因素，主要为：

1、历史资料调查不全面结合调查地块历史影像，无法获取 2011 年前地块资料信息，可能会遗漏历史存在的污染情况。

2、地块自 2005 年拆迁后闲置期间，北侧东平嘉苑 3 期工程开发建设临时占用本地块期间，可能存在存在倾倒垃圾等其他外来污染影响情况，对地块产生影响。

5.2 不确定性分析应对

1、本次调查暂无地块 2011 年之前的历史图像，但是通过现场踏勘，地块内土壤无被污染痕迹；另外本次调查访谈周围居民和工作人员、原地块内居民、丹东市振安区鸭绿江街道办事处、丹东市生态环境局振安工作人员可知，地块在 2005 年前为燕窝村耕地及住宅；根据丹东市振安区鸭绿江街道办事处出具的土地使用情况说明证明该地块历史上一直为燕窝村村集体土地，用途为住宅，未有工业企业存在，无生产活动。根据不确定性应对调查结果，可消除现场调查阶段历史资料不全面的不确定性。

2、通过对地块使用者及施工单位人员访谈得知，北侧东平嘉苑 3 期工程开发建设期间仅占用调查地块部分场地堆放砂石料，未在本地块倾倒垃圾，结合调查期间未见土壤污染迹象。可消除 2005 年-2024 年期间外来污染影响的不确定性。

6 结论和建议

6.1 结论

地块位于丹东市振安区东平大街北侧，占地面积 20103.65 m²，规划用途为居住用地（第一类用地）。经历史资料核查、现场踏勘及人员访谈综合研判：

御泉山庄部分地块位于丹东市振安区东平大街北侧，占地面积 20103.65 m²，地块用途为居住用地。根据对本地块的详细调查，该地块历史上一直为燕窝村住宅用地，自 2005 年拆迁后变为空地，期间无工业企业存在，未发生任何环境污染事件。

通过现场踏勘和人员访谈，确认地块内及周边区域当前和历史上均无确定的土壤污染源。地块邻近的三家企业（辽宁曙光汽车集团股份有限公司、丹东市高压开关厂、中国石化木槿加油加气站）距离本地块有一定距离，且因自然屏障阻隔及企业防渗措施完备，其污染物无法通过大气沉降、地下水迁移或地表径流迁移至本地块。

因此，本次调查地块受到污染的可能性较小，当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，地块环境状况适宜居住用地开发。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，该地块土壤污染状况调查活动可以结束，无需进行第二阶段土壤污染状况调查。

6.2 建议

基于本次调查结果，建议地块在后续使用过程中，土地使用权人应继续做好环境管理工作，确保地块内不从事任何可能造成土壤污染或影响土壤环境质量的生产经营活动。同时，地块在后期开发建设过程中，应密切关注土壤环境质量变化，一旦发现异常气味、颜色或其他可能表明土壤污染的情况，应立即向生态环境部门报告，并采取有效措施进行处理，确保地块环境安全。

7 附件、附图

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈记录

附件 3 营业执照

附件 4 用地情况说明

附图 1 现场踏勘及人员访谈照片

附图 2 勘测定界图

附图 3 规划图

附件 1 委托书

建设用地土壤污染状况调查工作委托书

丹东市精益理化测试有限责任公司：

根据国家环境保护总局办公厅《关于切实做好企业搬迁过程中污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）、《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环办[2008]48 号）；环保部、工信部、国土部、住建部四部门联合下发的《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）及由国务院下发的《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）的要求，丹东聚东实业发展有限公司拟委托贵公司对御泉山庄部分地块进行土壤污染状况调查工作。

委托单位（章）：



年 月 日

附件 2 人员访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块
访谈日期	2025.3.13
受访人员	<p>受访对象类型：<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：张勃菲</p> <p>单位：丹东市精益理业发展有限公司</p> <p>职务或职称：</p> <p>联系电话：18641531078</p>
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年至 年</p>
	<p>2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年至 年</p>
	<p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？</p> <p><input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>若选是，堆放场在哪？</p> <p>堆放什么废弃物？</p>
	<p>4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	<p>5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	<p>6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	<p>7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	<p>8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 居民 10米 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	记录人：于海燕
单位：丹东市精益理业测试有限责任公司	

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块
访谈日期	2025.3.13
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境局管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>徐扬</u> 单位： <u>丹阳市</u> 职务或职称： <u>科员</u> 联系电话： <u>2887100</u>
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ <u>居民区、医院、幼儿园</u>
	记录人：于海焘 单位：丹东市精益理化测试有限责任公司

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块		
访谈日期	2025.3.13		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：黄冲宇 (电话沟通) 单位：丹东市自然资源局振安分局 职务或职称：科员 联系电话：1770427609		
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，企业名称是什么？		
	起止时间是 年 至 年		
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，企业名称是什么？		
	起止时间是 年 至 年	暂无	
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	<input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，堆放场在哪？		
	堆放什么废弃物？		
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？			
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	居民区 约 100 米		
记录人：于海燕			
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司		

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块			
访谈日期	2025.3.13			
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 施工单位 姓名： 许进财 单位： 永恒建筑工程公司 职务或职称： 联系电话： 13841598493			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="checkbox"/> 正规	<input type="checkbox"/> 非正规	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	记录人：于海焱			
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块	
访谈日期	2025.3.13	
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/>生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：<u>刘红英</u></p> <p>单位：</p> <p>职务或职称：</p> <p>联系电话：<u>13941576571</u></p>	
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年 至 年</p>	
	<p>2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 <u>1995</u> 年至 <u>2015</u> 年 <u>曙光汽车</u></p>	
	<p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，堆放场在哪？</p> <p>堆放什么废弃物？</p>	
	<p>4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <u>敏感</u> <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p>	
	记录人：于海燕	
	单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块		
访谈日期	2025.3.13		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>王娟</u> 单位： 职务或职称： 联系电话： <u>18242563786</u>		
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，企业名称是什么？		
	起止时间是 年至 年		
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，企业名称是什么？		
	起止时间是 年至 年		
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	<input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，堆放场在哪？		
	堆放什么废弃物？		
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="checkbox"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<u>居民楼</u>		
	记录人：于海燕		
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司		

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块
访谈日期	2025.3.13
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>刘玉香</u> 单位： 职务或职称： 联系电话： <u>15102458342</u>
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ <u>居民区</u> <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	记录人：于海燕 单位： 丹东市精益理化测试有限责任公司

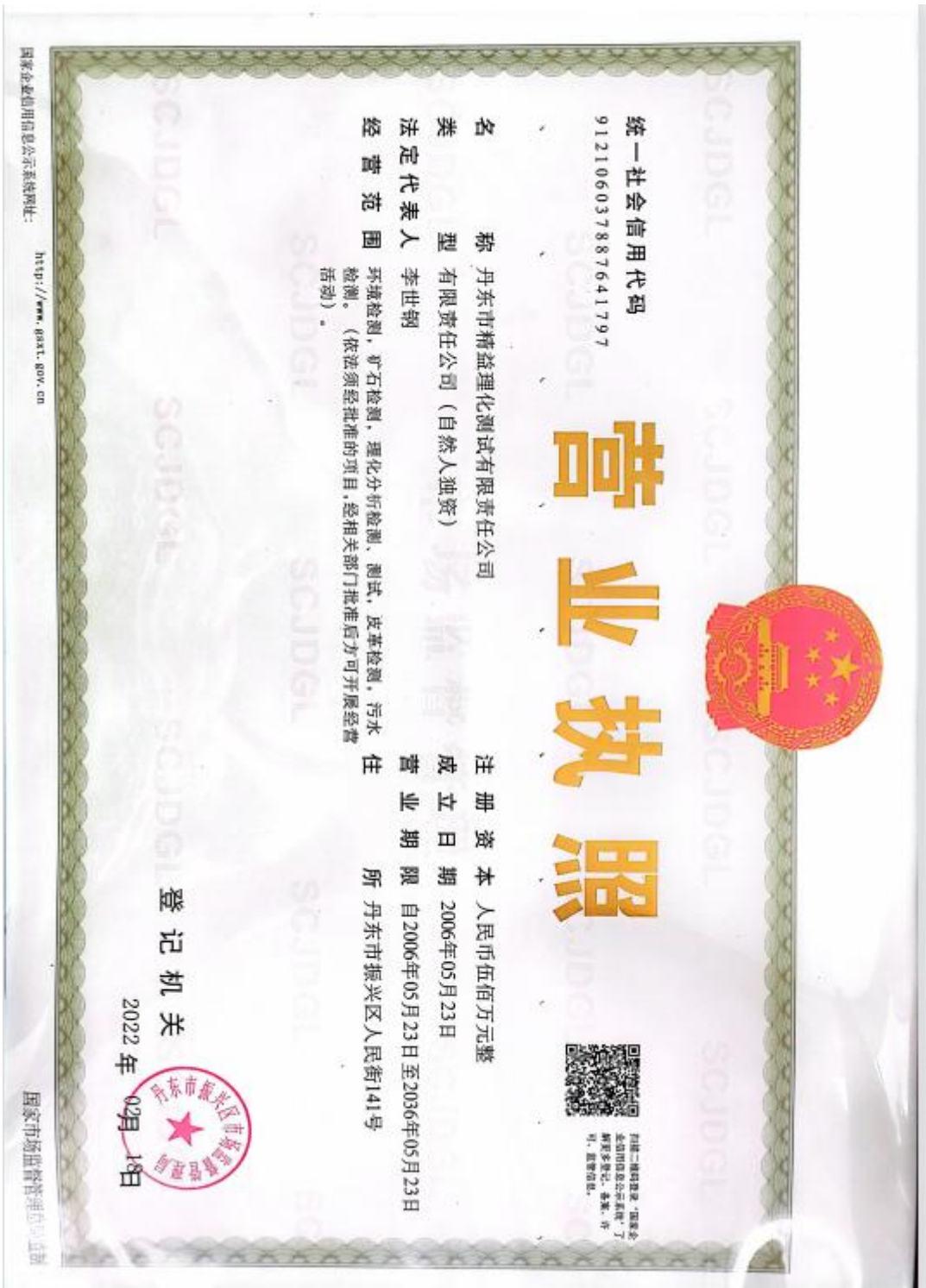
人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块
访谈日期	2025.3.13
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/>生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：<u>王立军</u></p> <p>单位：</p> <p>职务或职称：</p> <p>联系电话：<u>13924286399</u></p>
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年至 年</p>
	<p>2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是<u>不确定</u>至 年 <u>曝光</u></p>
	<p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，堆放场在哪？</p> <p>堆放什么废弃物？</p>
	<p>4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ <u>居民楼</u></p>
	<p>记录人：于海燕</p> <p>单位： 丹东市精益理化测试有限责任公司</p>

人员访谈记录表格

地块名称	御泉山庄部分地块	
访谈日期	2025.3.13	
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>自然资源局管理人员 <input type="checkbox"/>生态环境局管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：<u>于岩</u></p> <p>单位：</p> <p>职务或职称：</p> <p>联系电话：<u>138 42524535</u></p>	
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年 至 年</p>	
	<p>2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 <u>2006</u> 年至 <u>2025</u> 年 <u>曙光</u></p>	
	<p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，堆放场在哪？</p> <p>堆放什么废弃物？</p>	
	<p>4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	
	<p>8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ <u>居民 楼</u></p>	
	记录人：于海焱	
	单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司

附件 3 营业执照



附件 4 地块情况说明

御泉山庄部分地块 用地情况证明

御泉山庄部分地块 2005 年前属燕窝村集体土地，用途为居民住宅，2005 年起地块内房屋陆续拆迁，地块现状为空地，待开发利用。该地块历史上无工业企业存在，无污染事件发生。

特此证明。

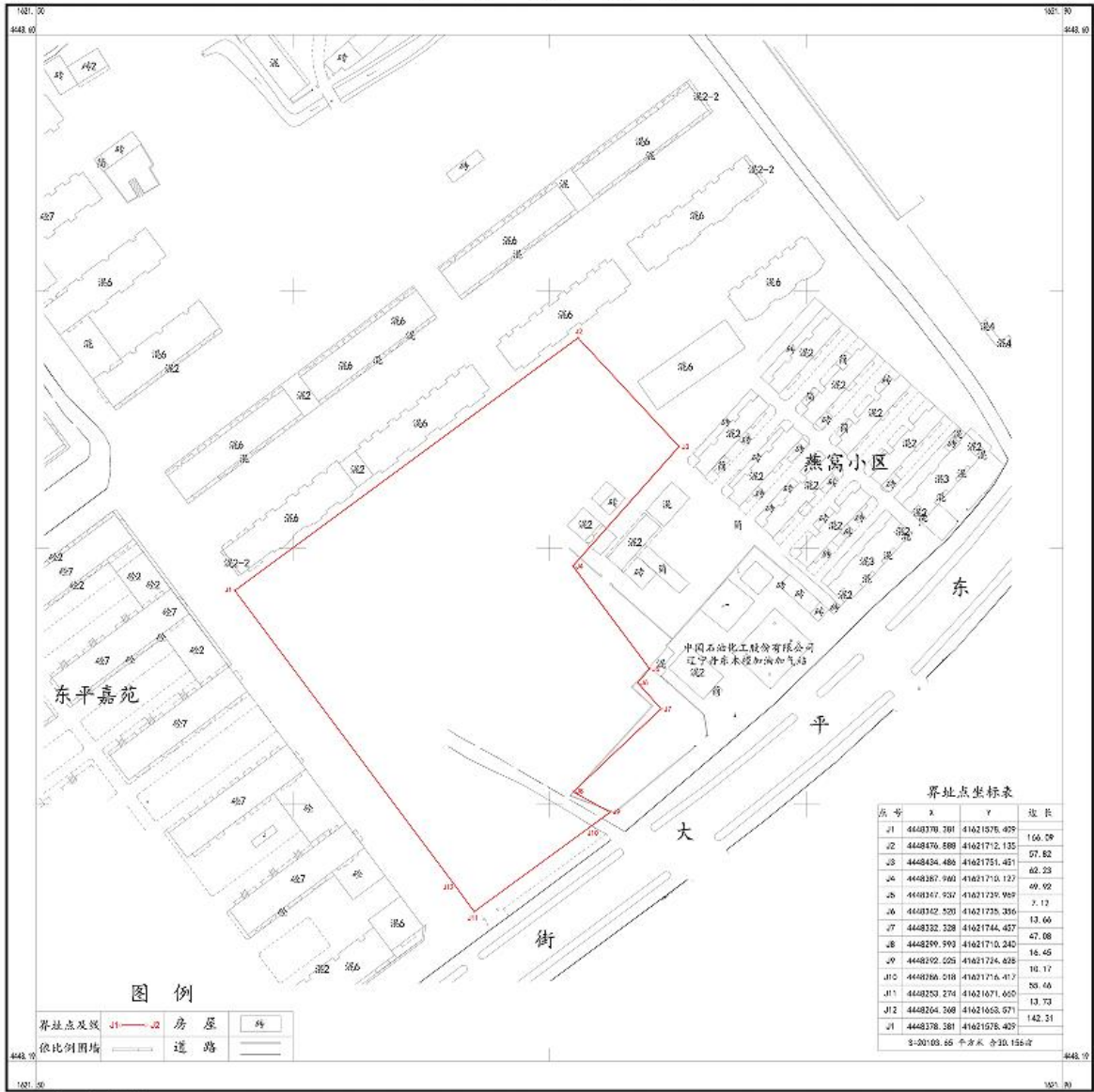
本证明仅供地块土壤污染调查使用。

丹东市振安区鸭绿江街道办事处

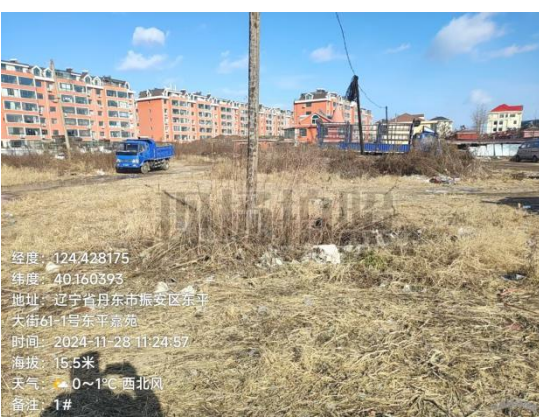
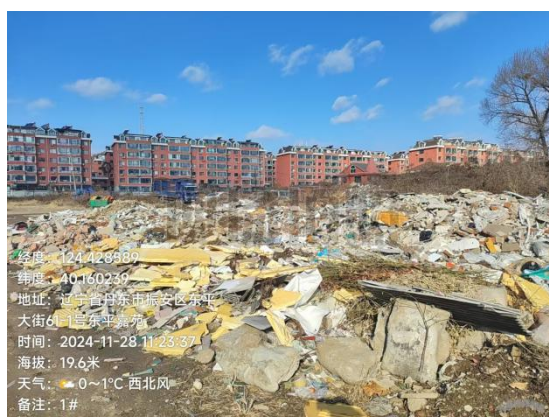
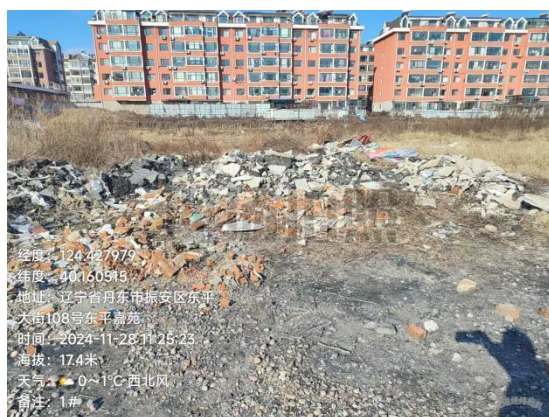
2025 年 3 月 6 日

附图 1 勘测定界图

现场勘测图



附图3 现场踏勘及人员访谈照片



现场踏勘



人员访谈现场